Продажа

Level Бауманская Корпус А

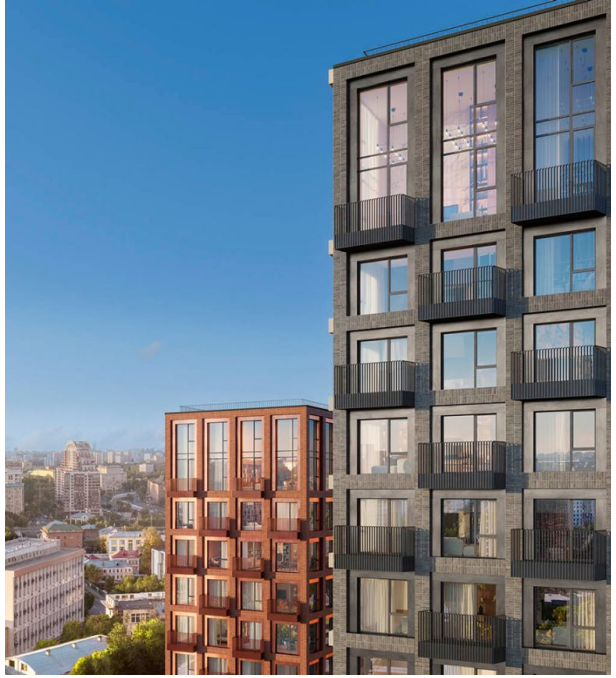
Москва, Басманный

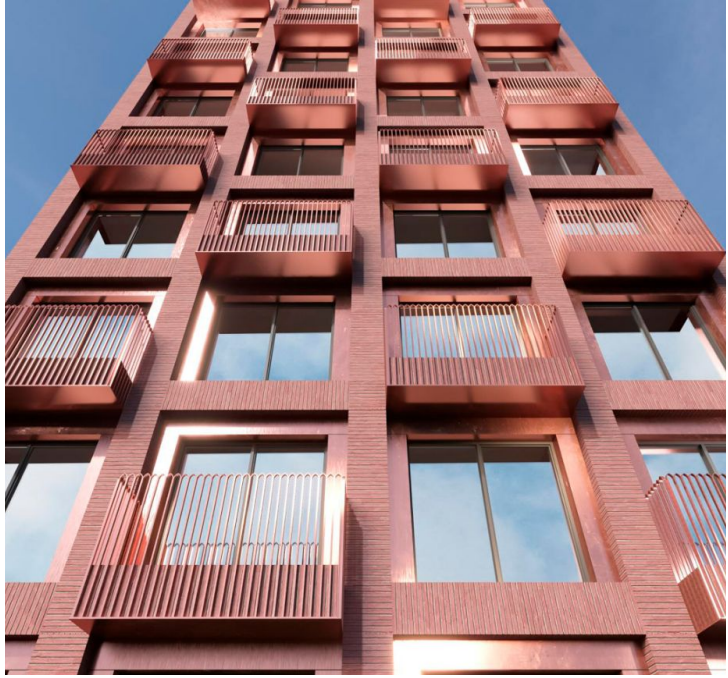
ул Большая Почтовая,

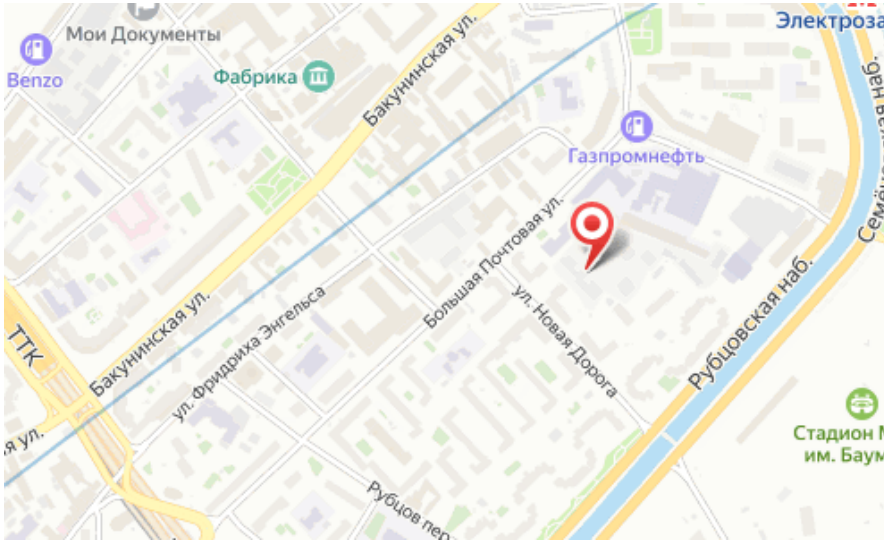
Бауманская
Электрозаводская

₽ 22 296 682

При создании архитектурного проекта для «Level Бауманская» бюро ARCH(E)TYPE вдохновлялось стилистикой исторического лампового завода. Фабричный дух района нашел отражение в элементах дизайна комплекса: на фасадах, выполненных из бетона, стекла и металла, разместилось множество светильников. Дизайн лобби — логичное продолжение архитектурны фасадов. В оформлении используются экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит. Благодаря высоким потолкам до 5,2 метров и большим окнам здесь в любую погоду много естественного света.
В проекте «Level Бауманская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать квартиру с возможностью установки камина, с окном в ванной и увеличенной высотой потолков до 6,3 метров.
На площади 0,35 га располагаются зоны для отдыха, занятий спортом и прогулок. Во дворе предусмотрен коворкинг — открытые беседки и Wi-Fi на территории. На территории проекта также создана развитая внутренняя инфраструктура — собственный детский сад и коммерческие помещения на первых этажах домов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг.
Жилой комплекс «Level Бауманская» находится в районе Басманный, где множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха. В 13 минутах пешком расположен Версаль на Яузе — Лефортовский парк, а за 21 минуту можно дойти до живописного Семеновского парка. На велосипеде доступны сад им. Баумана и «Сокольники», а также один из самых больших парков в столице — Измайловский. Приятно прогуляться по набережным: Рубцовской, Семеновской и Лефортовской. В пешей доступности от жилого комплекса легендарный МГТУ им. Баумана — университет со 190-летней историей, Британский и Ломоносовский лицеи, а за 10 минут на автомобиле можно доехать до НИУ ВШЭ и других престижных вузов. Сразу 2 метро в 15 минутах пешком — «Бауманская» и «Электрозаводская». Дойти можно через тихие дворики или по набережным Яузы. Автомобилисты за 4 минуты могут доехать до ТТК, за 8 — до Садового кольца, а через 15 минут будут в самом центре столицы.



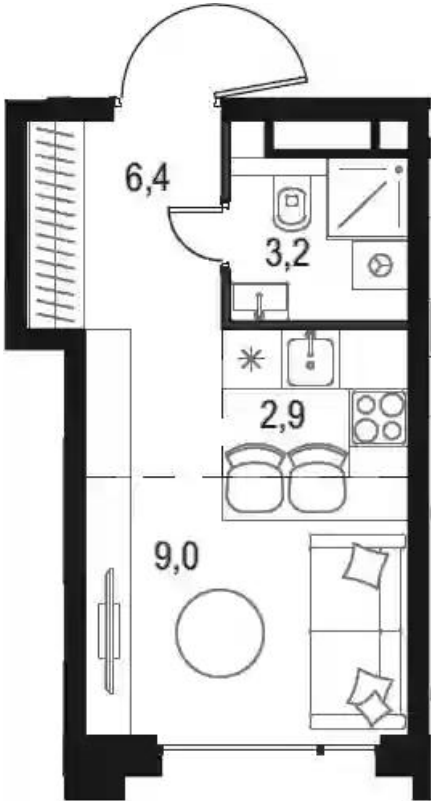




Жилой комплекс: **Level Бауманская**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус А**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

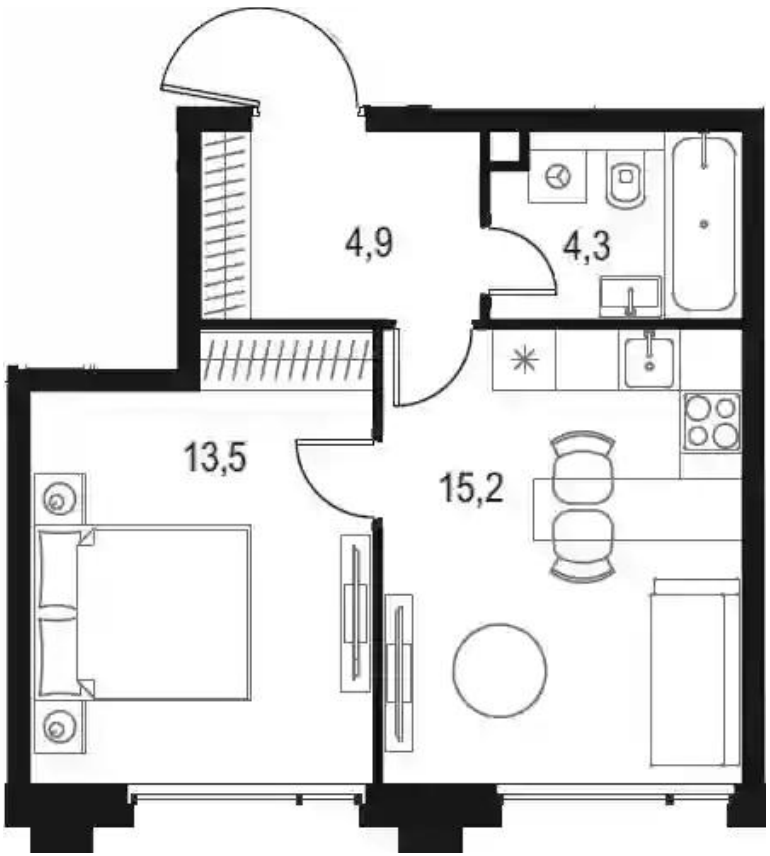


Студия

от ₽ 24 064 097

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.5 м²
Стоимость за м²	₽ 1 119 260
Жилая площадь	11.9 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	11

Планировки

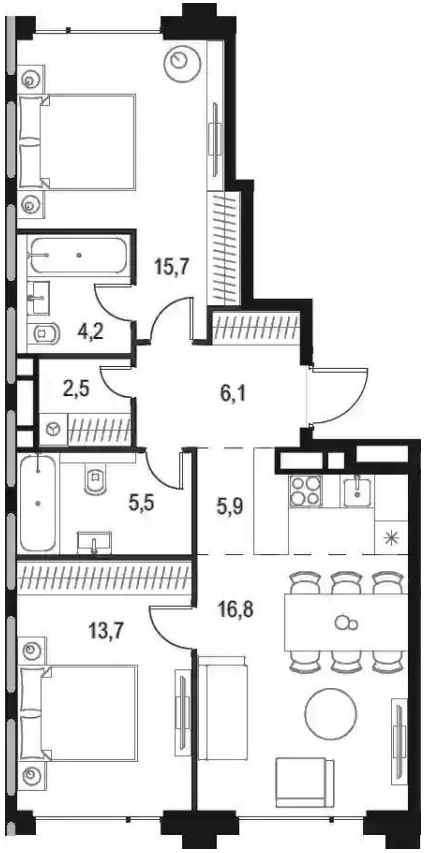


1-к.квартира

от ₽ 22 296 682

Количество комнат	1
Общая площадь	37.9 м²
Стоимость за м²	₽ 588 303
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	15.2 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	11

Планировки

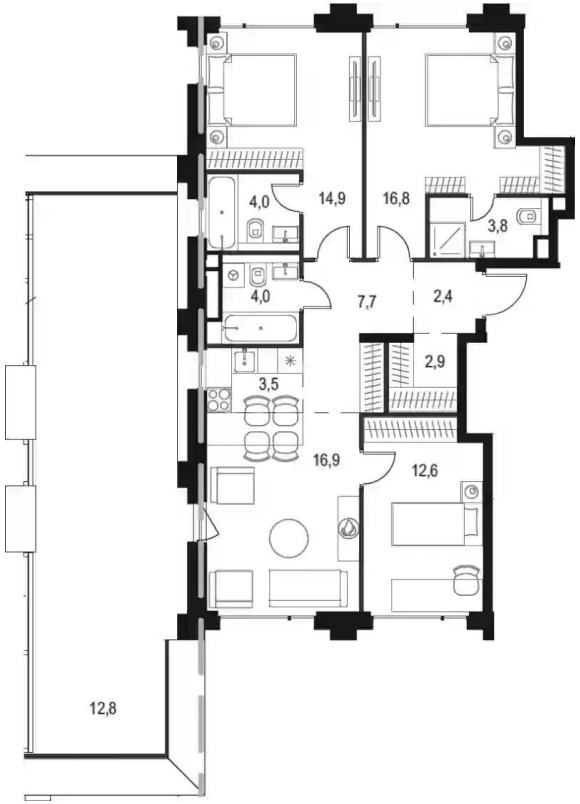


2-к.квартира

от ₽ 34 033 416

Количество комнат	2
Общая площадь	70.4 м²
Стоимость за м²	₽ 483 429
Жилая площадь	29.4 м²
Площадь кухни	22.7 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	13

Планировки

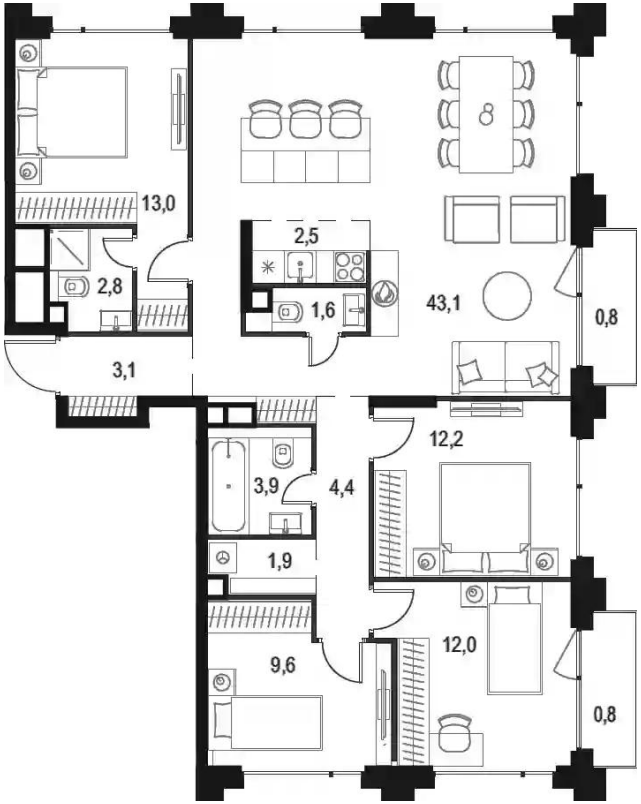


3-к.квартира

от ₽ 75 863 742

Количество комнат	3
Общая площадь	89.5 м²
Стоимость за м²	₽ 847 640
Жилая площадь	44.3 м²
Площадь кухни	20.4 м²
Этаж	11
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	3
Этажность	11

Планировки



4-к.квартира

от ₽ 78 032 263

Количество комнат	4
Общая площадь	110.1 м²
Стоимость за м²	₽ 708 740
Жилая площадь	46.8 м²
Площадь кухни	45.6 м²
Этаж	13
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	3
Этажность	13