Продажа

Цветочные Поляны Корпус 11

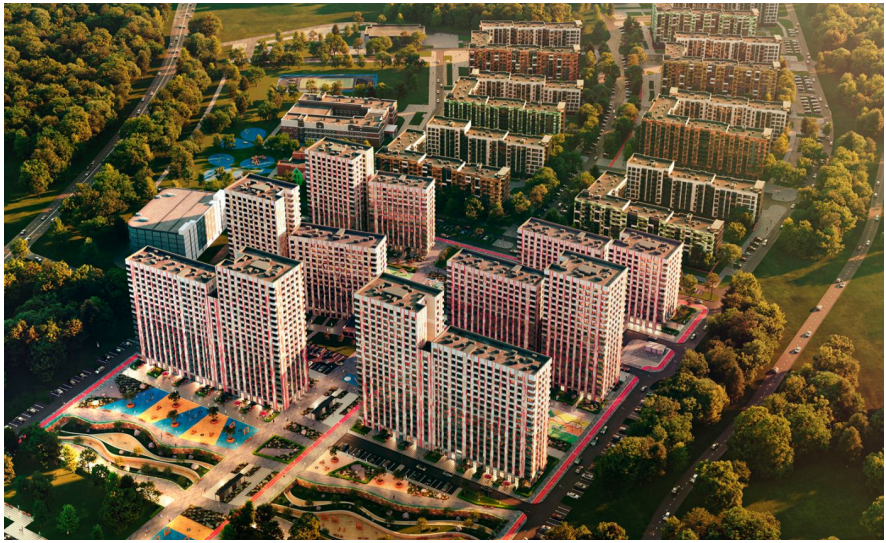
Москва, Филимонковское

Москва, пос. Староселье

Филатов луг
Аэропорт Внуково

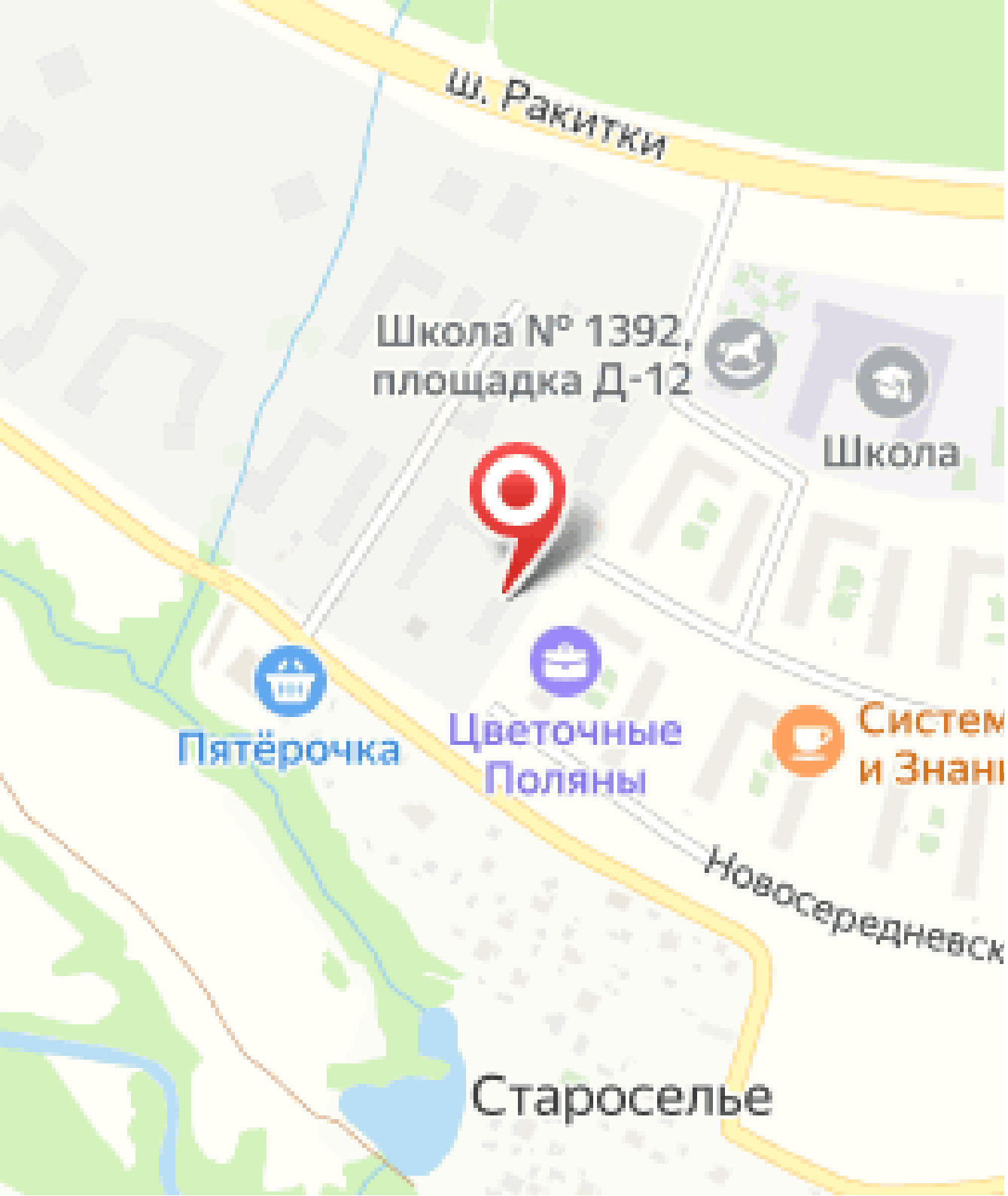
₽ 5 674 435

Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.
В ЖК «Цветочные Поляны» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.
Особенность жилого комплекса« Цветочне поляны» – многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.
ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД – 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»



Жилой комплекс: **Цветочные Поляны**
Год постройки: **2025**

Корпус ЖК: **Корпус 11**
Квартал сдачи: **3**


Ш. Ракитки
Школа № 1392,
площадка Д-12
Школа
Пятёрочка
Цветочные
Поляны
Систем
и Знан
Новосередневск
Староселье

Планировки

Студия

от ₽ 5 674 435

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.69 м²
Стоимость за м²	₽ 250 085
Жилая площадь	16.48 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.92 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 7 818 725

Количество комнат	1
Общая площадь	36.15 м²
Стоимость за м²	₽ 216 286
Жилая площадь	10.71 м²
Площадь кухни	15.18 м²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.92 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	13

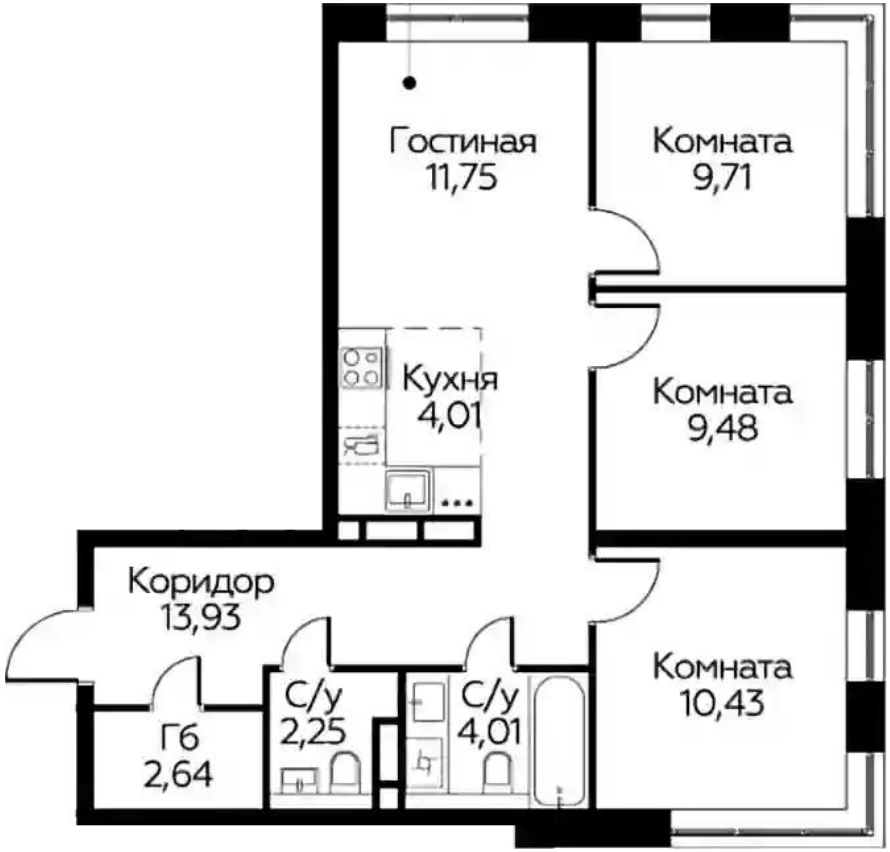
Планировки

2-к.квартира

от ₽ 10 769 133

Количество комнат	2
Общая площадь	51.79 м²
Стоимость за м²	₽ 207 938
Жилая площадь	25.01 м²
Площадь кухни	13.13 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.92 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	13

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 14 344 192

Количество комнат	3
Общая площадь	68.21 м²
Стоимость за м²	₽ 210 295
Жилая площадь	29.62 м²
Площадь кухни	15.76 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	13