



Продажа

Twelve Корпус 1

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

📍 Нагорная

💎 **₽ 16 089 840**



Жилой комплекс «Twelve» — современный проект архитектурных бюро HAAST и GENPRO, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В комплексе предусмотрены душевые для мытья лап собак и велосипедных колес. В лобби расположен ресепшен и лаунж-зоны. Вход осуществляется через биометрический доступ.

В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до 5-комнатных квартир, среди которых квартиры Top Floor. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными или панорамными окнами и высотой потолков до 4,1 метров.

Территория комплекса благоустроена — ландшафтный дизайн выполнен бюро GAFA. Имеется детский сад на 120 мест, для автовладельцев предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг. Ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Жилой комплекс «Twelve» расположен в Нагорном районе Москвы. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности находятся продовольственные магазины, образовательные учреждения, салоны красоты, СПА, торговые и спортивные центры. До станции метро «Нагорная» дорога занимает 10 минут пешком.

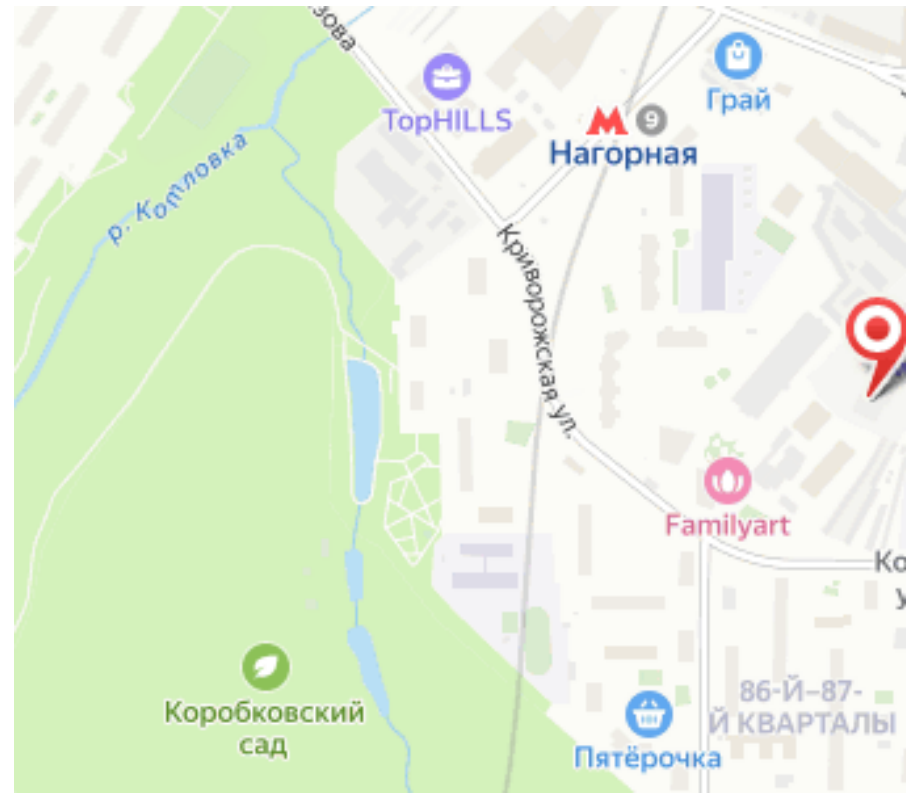




Жилой комплекс: **Twelve**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **1**



Планировки

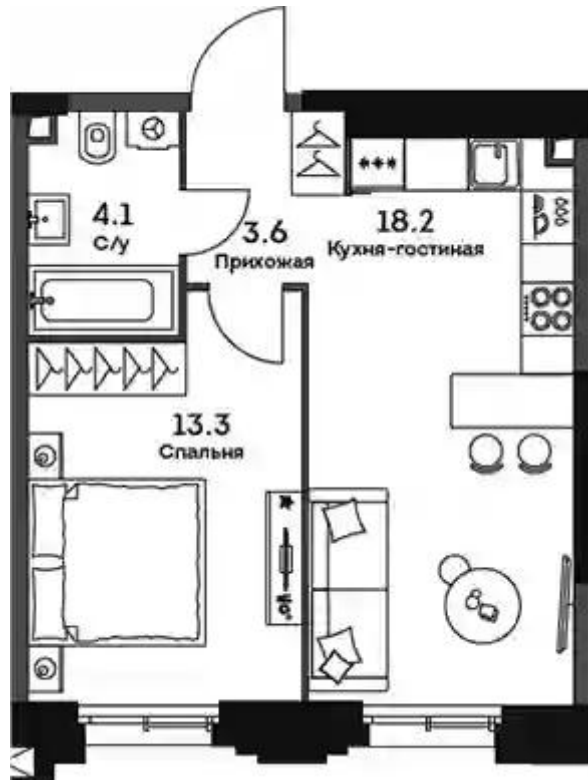


Студия

от **₽ 16 089 840**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 515 700
Жилая площадь	22.1 м ²
Этаж	19
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	34

Планировки

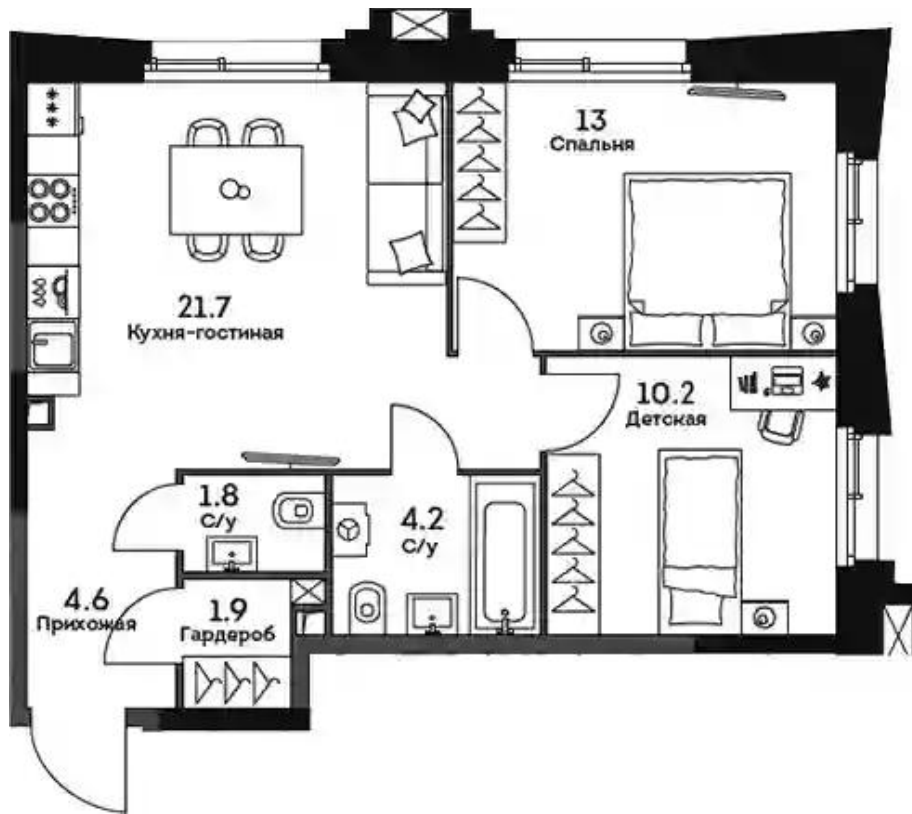


1-к.квартира

от **₽ 18 286 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 466 500
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	18.2 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	34

Планировки

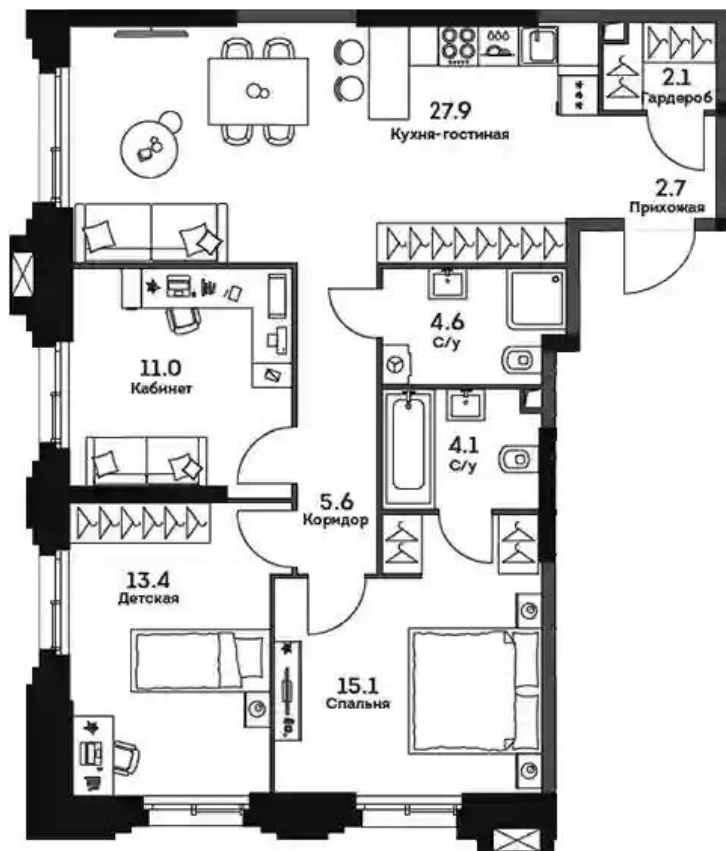


2-к.квартира

от **₽ 23 491 718**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 409 263
Жилая площадь	23.2 м ²
Площадь кухни	21.7 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	34

Планировки

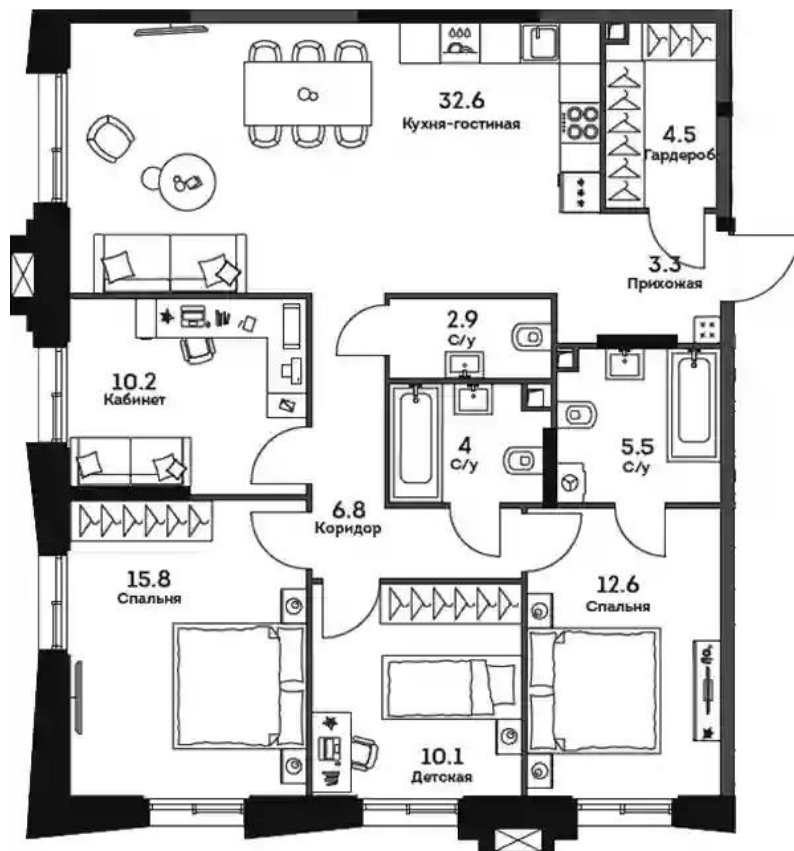


3-к.квартира

от **₽ 32 160 700**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 371 800
Жилая площадь	39.5 м ²
Площадь кухни	27.9 м ²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	34

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 45 431 850**

Количество комнат	4
Общая площадь	108.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 419 500
Жилая площадь	48.7 м ²
Площадь кухни	32.6 м ²
Этаж	33
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	34