



Продажа

Level Южнопортовая Корпус 3

Москва, Печатники

ул Южнопортовая,

- 🚇 Дубровка
- 🚇 Угрешская
- 🚇 Дубровка

💰 **₽ 10 207 019**



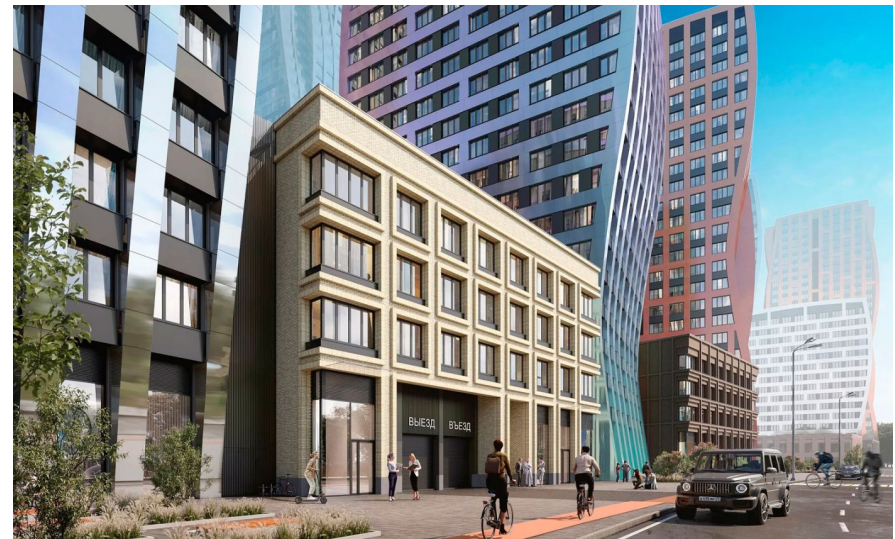
Жилой комплекс «Level Южнопортовая» — это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды.

В ЖК «Level Южнопортовая» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити.

Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коворкинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный.

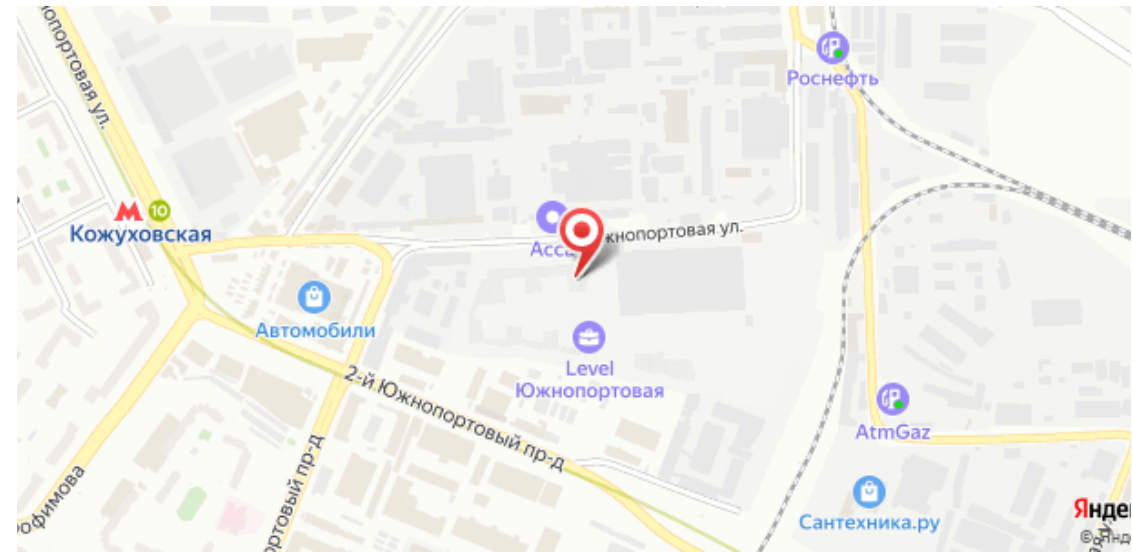
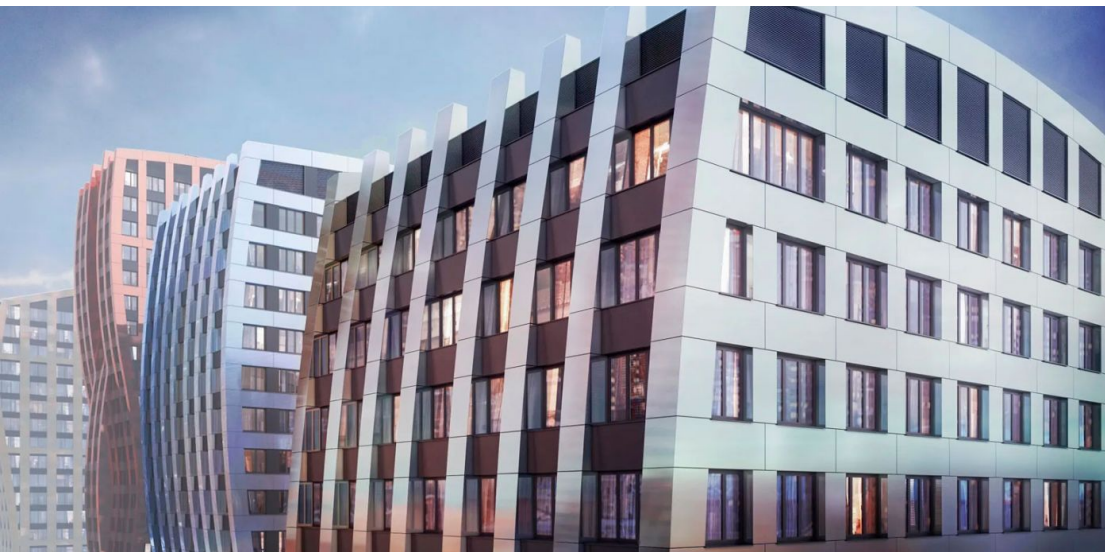
ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом.

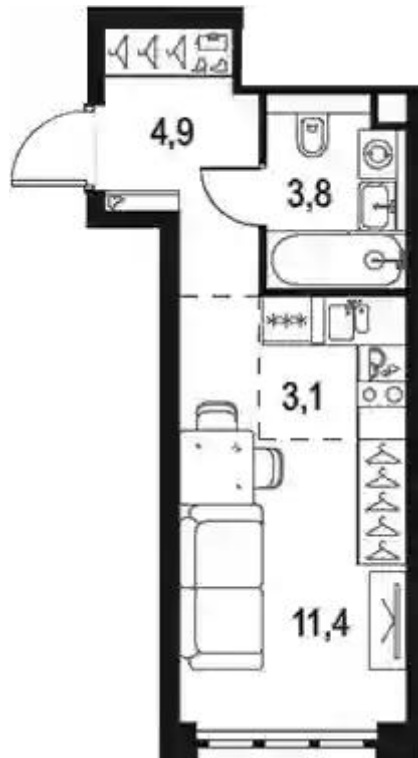




Жилой комплекс: **Level Южнопортовая**
Год постройки: **2027**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **3**





Студия

от **₽ 10 207 019**

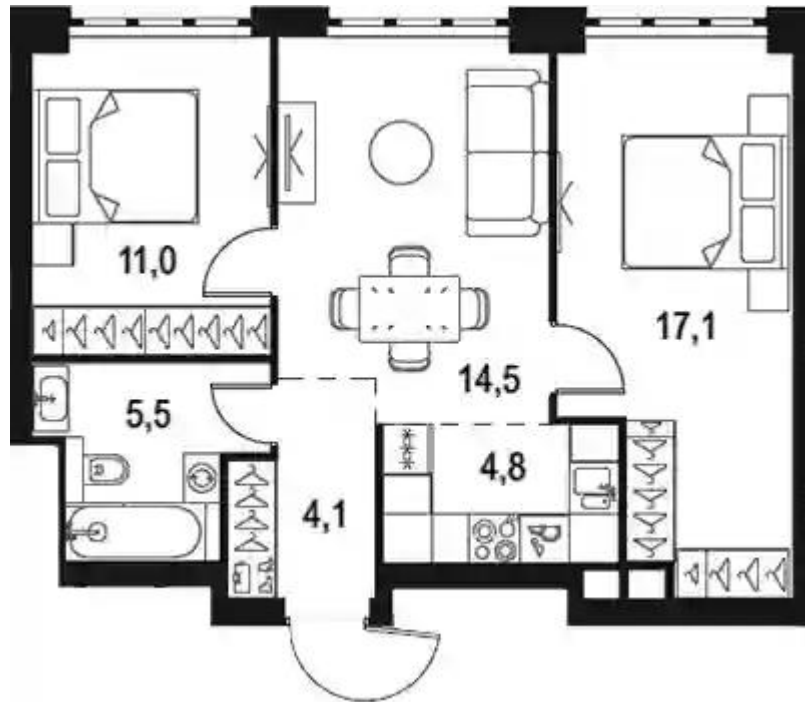
Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.2 м²
Стоимость за м²	₽ 439 958
Жилая площадь	14.5 м²
Этаж	32
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	68



1-к.квартира

от **₽ 13 677 287**

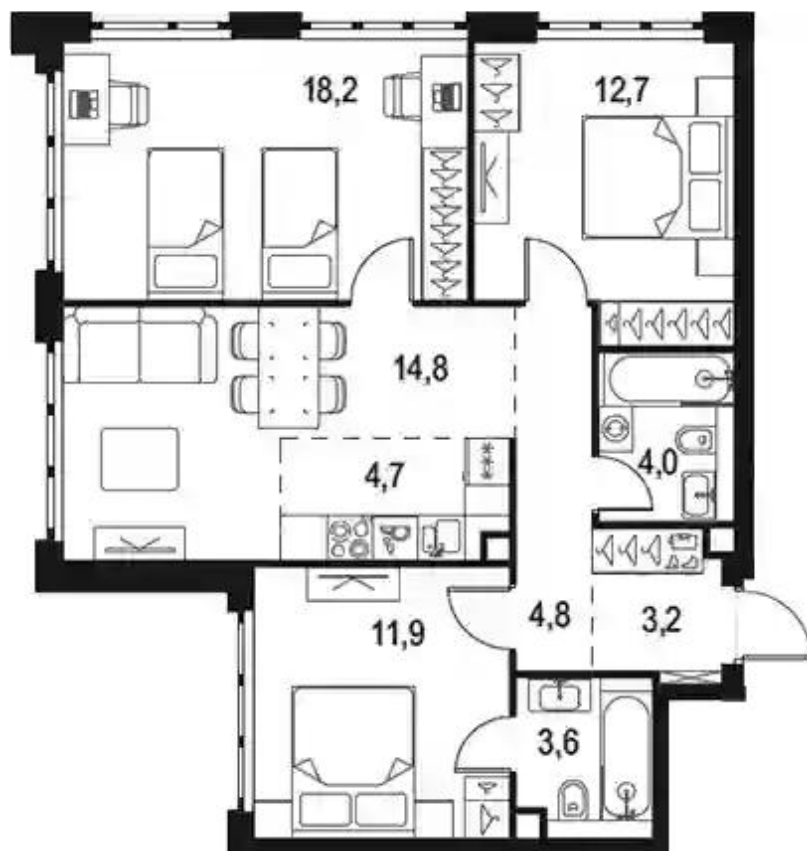
Количество комнат	1
Общая площадь	33.7 м²
Стоимость за м²	₽ 405 854
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	10.6 м²
Этаж	49
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.68 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	68



2-к.квартира

от **₽ 20 690 031**

Количество комнат	2
Общая площадь	57 м ²
Стоимость за м ²	₽ 362 983
Жилая площадь	28.1 м ²
Площадь кухни	19.3 м ²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.68 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	68



3-к.квартира

от **₽ 26 853 008**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 344 711
Жилая площадь	42.8 м ²
Площадь кухни	19.5 м ²
Этаж	63
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	68