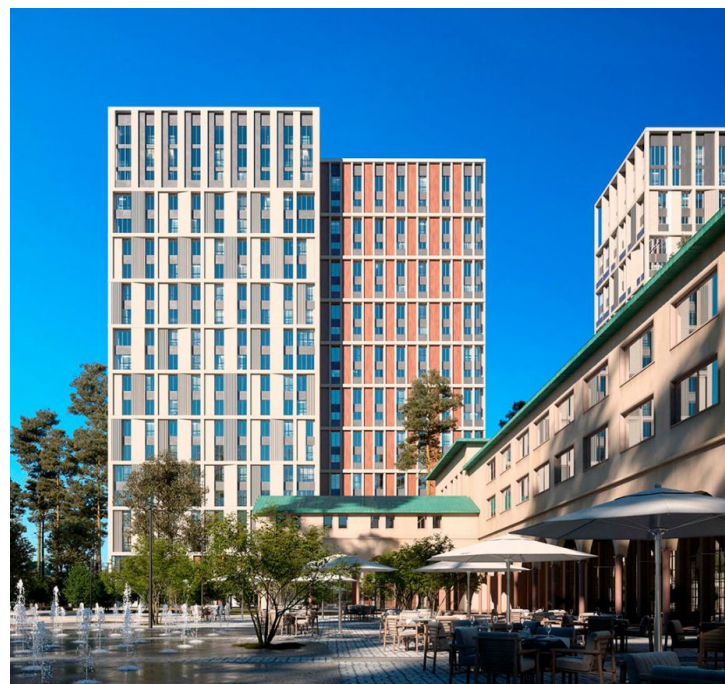




Продажа

Soul Корпус 3

Москва, Северный

ул Часовая,

Сокол

Красный Балтиец

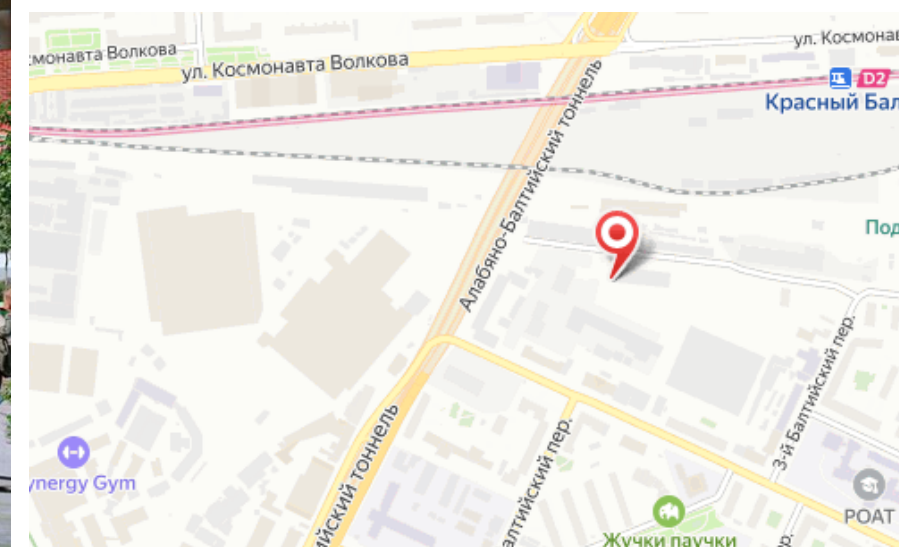
💎 **₽ 14 832 576**

Архитектура «Soul» создана бюро SimpsonHaugh. Концепцию благоустройства разработало британское бюро Gillespies. В проекте предусмотрены дизайнерское лобби, колясочные и зоны хранения сезонного оборудования, зоны мойки лап домашних питомцев, буккроссинг и зоны для чтения. В домах «Soul» даже односпальные квартиры спроектированы с двумя санузлами, а в ванных комнатах предусмотрены окна. В угловых гостиных по 3 окна, а мастер-бедрум — с гардеробными. Пентхаусы на последних этажах оборудованы каминами. Окна в домах делятся на 2 типа — панорамные и с подоконником 400 мм от пола. С балконов верхних этажей открывается панорамный вид на Тимирязевский парк, историческую архитектуру района, высотки Ходынского поля и Москва-Сити. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах 3,5 метра. Территория проекта «Soul» разбита на несколько функциональных зон. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн, спроектированы детские и спортивные площадки и зоны отдыха. В проекте предусмотрены 2 детских сада на 100 и 200 мест, один из которых с игровой и прогулочной зоной на кровле. Историческому зданию, построенному в 1933-1938 годах по проекту советского архитектора Г. П. Гольца вернули предназначение. Над реконцепцией исторического здания работало голландское бюро Mei architects and planners, а российское XORA — над внутренним зонированием и интерьерами. Здесь откроются студии живописи и лепки, паблик-арт резиденции, детские клубы, междисциплинарные студии искусств, коворкинг, студии йоги, комнаты сенсорного отдыха, выставочные и event-пространства, образовательные центры. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный и гостевой паркинги. ЖК «Soul» расположен в районе Аэропорт. Рядом с комплексом есть хорошая транспортная доступность центра, экология, парки, спортивные объекты и вся инфраструктура Ходынского поля. Метро «Сокол» находится в 10 минутах пешком.

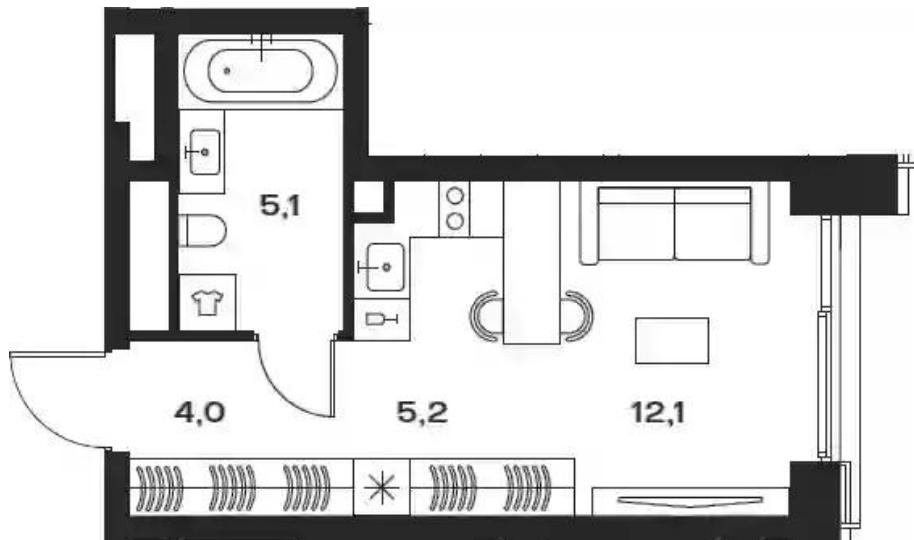




Жилой комплекс: **Soul**
 Год постройки: **2026**
 Тип дома: **Монолитный**



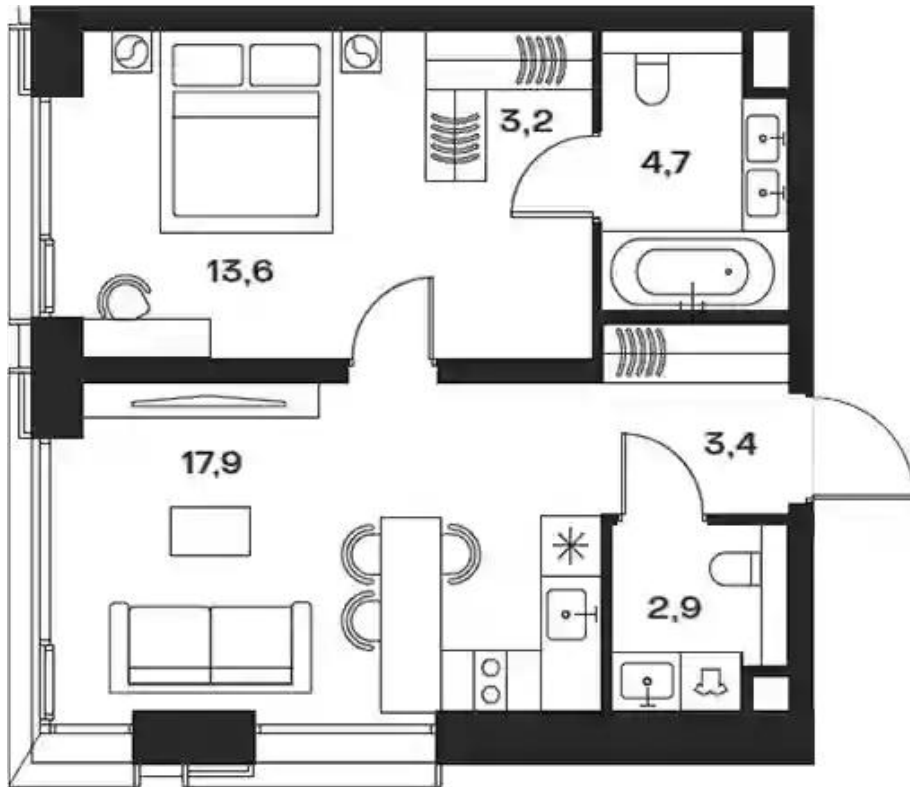
Корпус ЖК: **Корпус 3**
 Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 14 832 576**

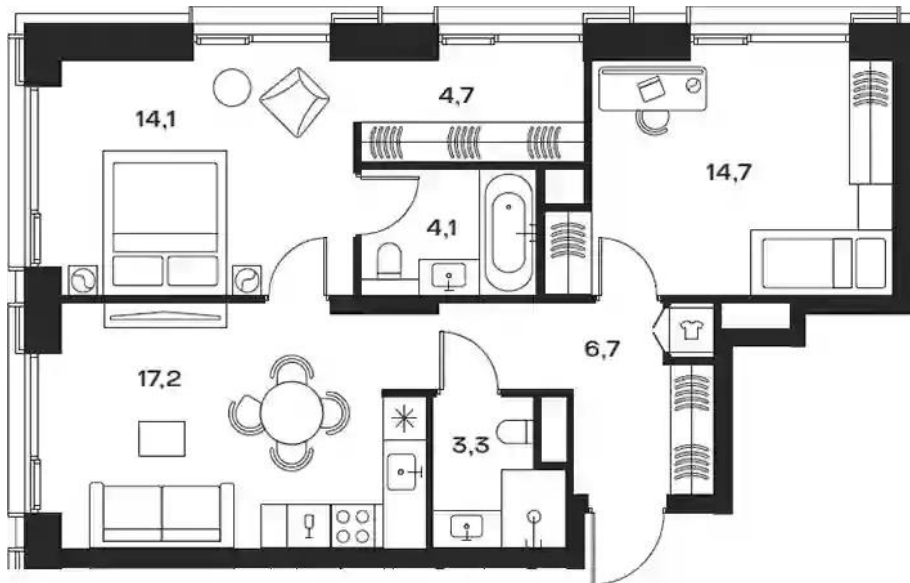
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.4 м²
Стоимость за м²	₽ 561 840
Жилая площадь	17.3 м²
Этаж	19
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24



1-к.квартира

от **₽ 20 775 585**

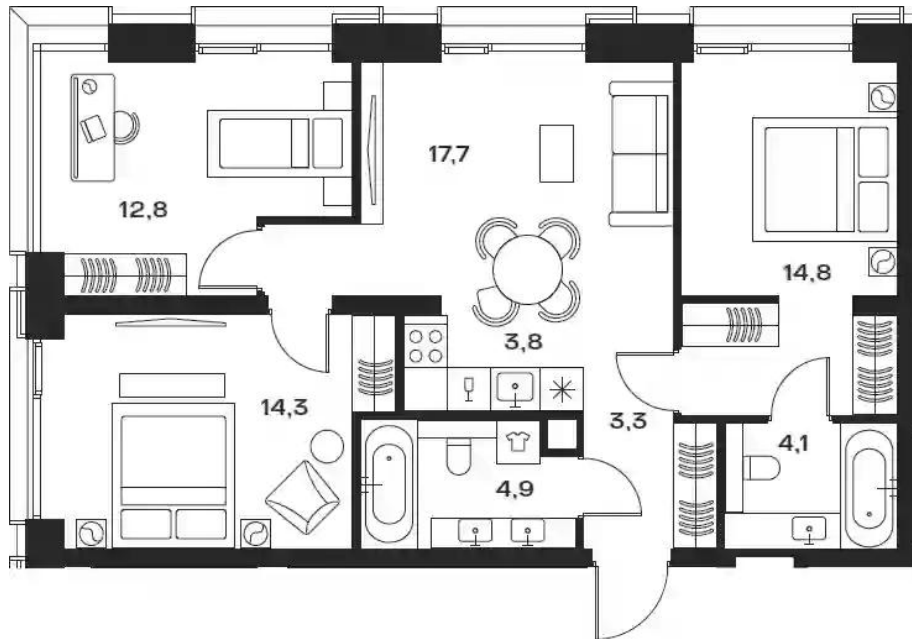
Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м²
Стоимость за м²	₽ 454 608
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	17.9 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24



2-к.квартира

от **₽ 27 147 182**

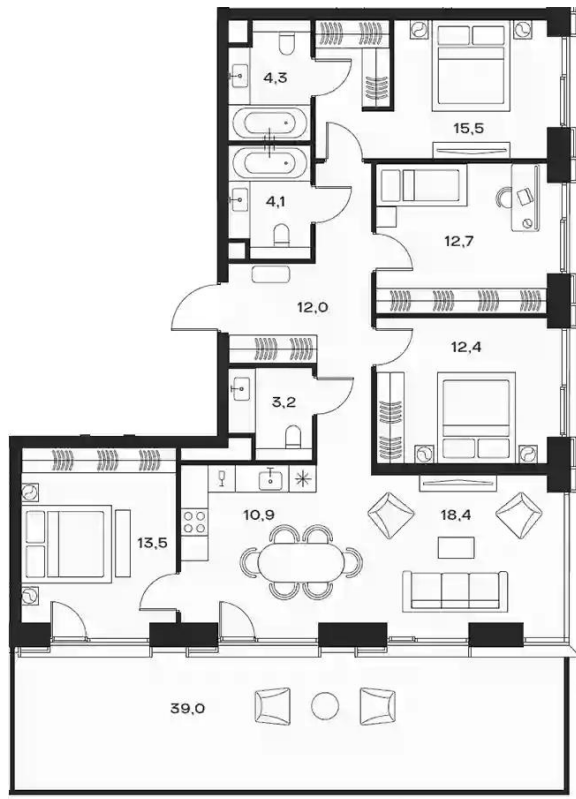
Количество комнат	2
Общая площадь	64.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 418 938
Жилая площадь	28.8 м ²
Площадь кухни	17.2 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24



3-к.квартира

от **₽ 28 529 816**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 376 880
Жилая площадь	41.9 м ²
Площадь кухни	21.5 м ²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24



4-к.квартира

от **₽ 53 984 760**

Количество комнат	4
Общая площадь	107 м ²
Стоимость за м ²	₽ 504 530
Жилая площадь	54.1 м ²
Площадь кухни	29.3 м ²
Этаж	13
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24