



Продажа

Продажа TopHILLS

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

- Ⓜ Нагорная
- Ⓜ Нагатинская
- Ⓜ Нахимовский проспект

🔑 **₽ 40 131 920**

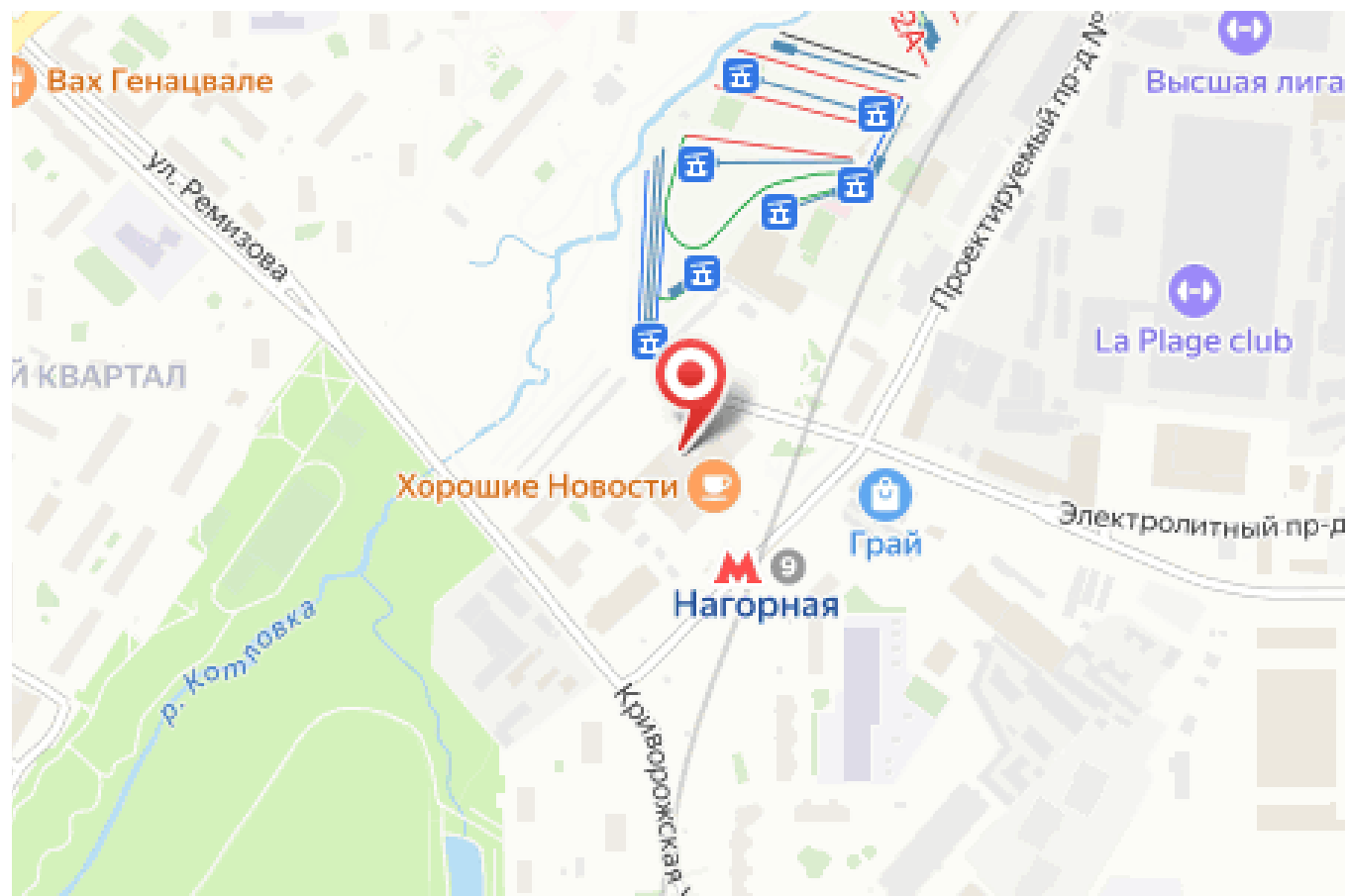


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

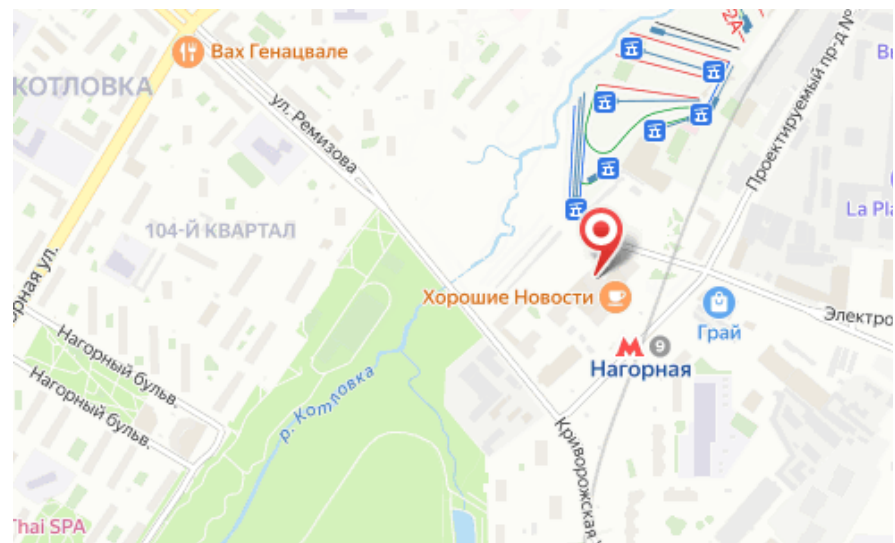
В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатовой части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.

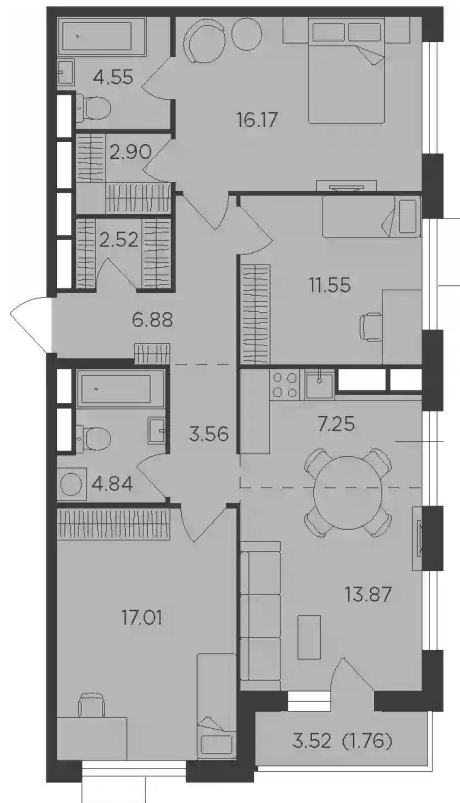




Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **1**



3-к.квартира 91.1 м², 26/26 эт.

от ₽ 40 131 920

Количество комнат	3
Общая площадь	91.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 440 526
Жилая площадь	44.74 м ²
Площадь кухни	21.12 м ²
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26