



Продажа

Продажа TopHILLS

Москва, Нагорный

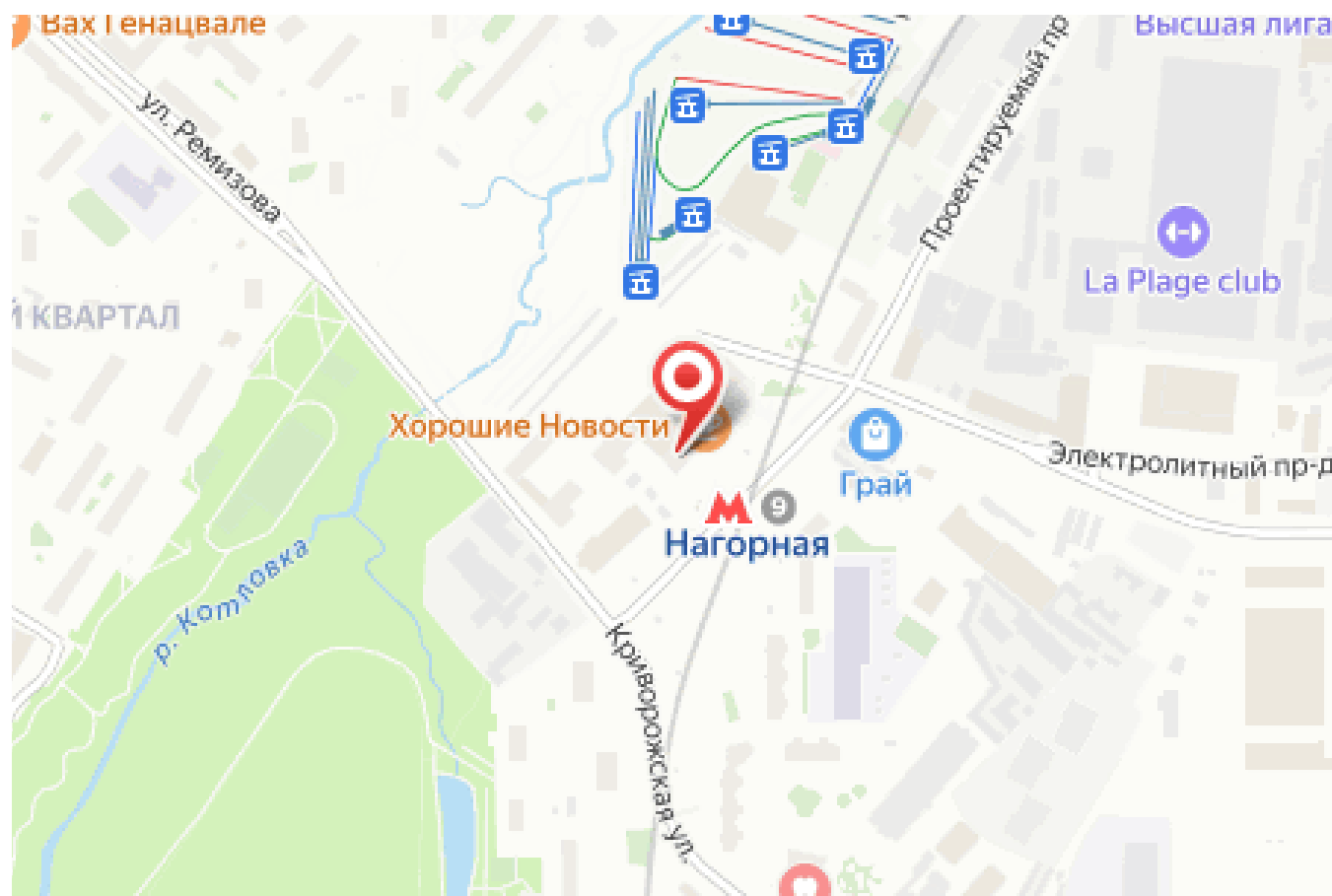
Электролитный проезд,

- Ⓜ Нагорная
- Ⓜ Нагатинская
- Ⓜ Нахимовский проспект

🔑 **₽ 23 004 100**

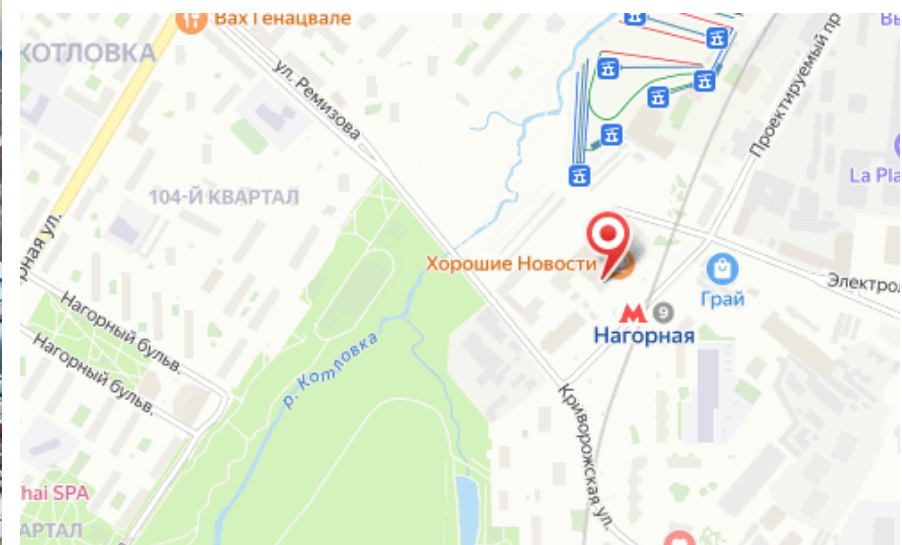


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей. В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном. В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилоблатной части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.





Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**



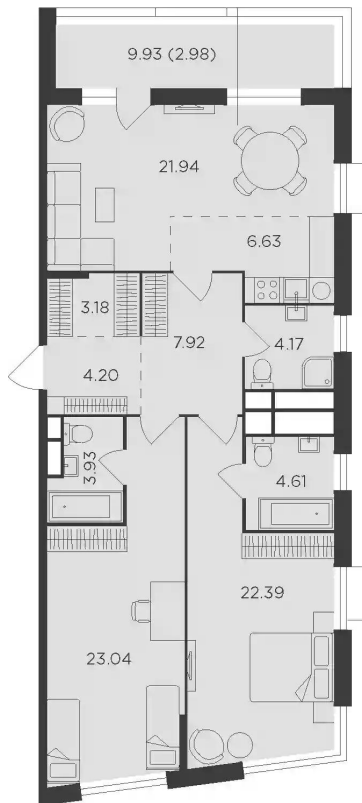
Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **1**



2-к.квартира 73.87 м², 24/26 эт.

от ₽ 35 989 300

Количество комнат	2
Общая площадь	73.87 м²
Стоимость за м²	₽ 487 198
Жилая площадь	28.17 м²
Площадь кухни	31.55 м²
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26

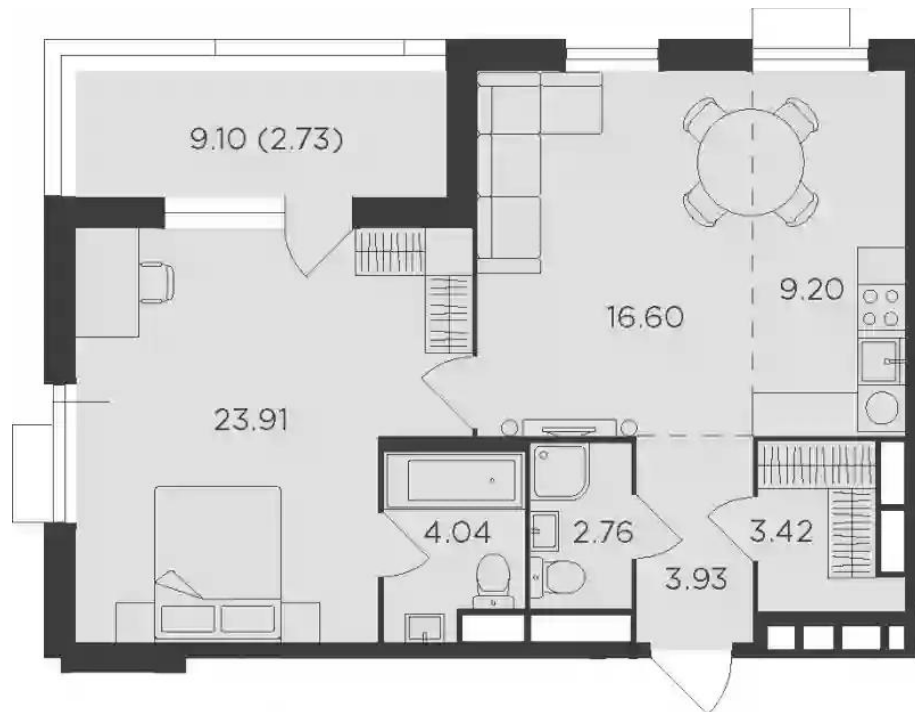


2-к.квартира 102.01 м², 25/26 эт.

от ₽ 46 355 310

Количество комнат	2
Общая площадь	102.01 м²
Стоимость за м²	₽ 454 419
Жилая площадь	45.43 м²
Площадь кухни	28.57 м²
Этаж	25
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26

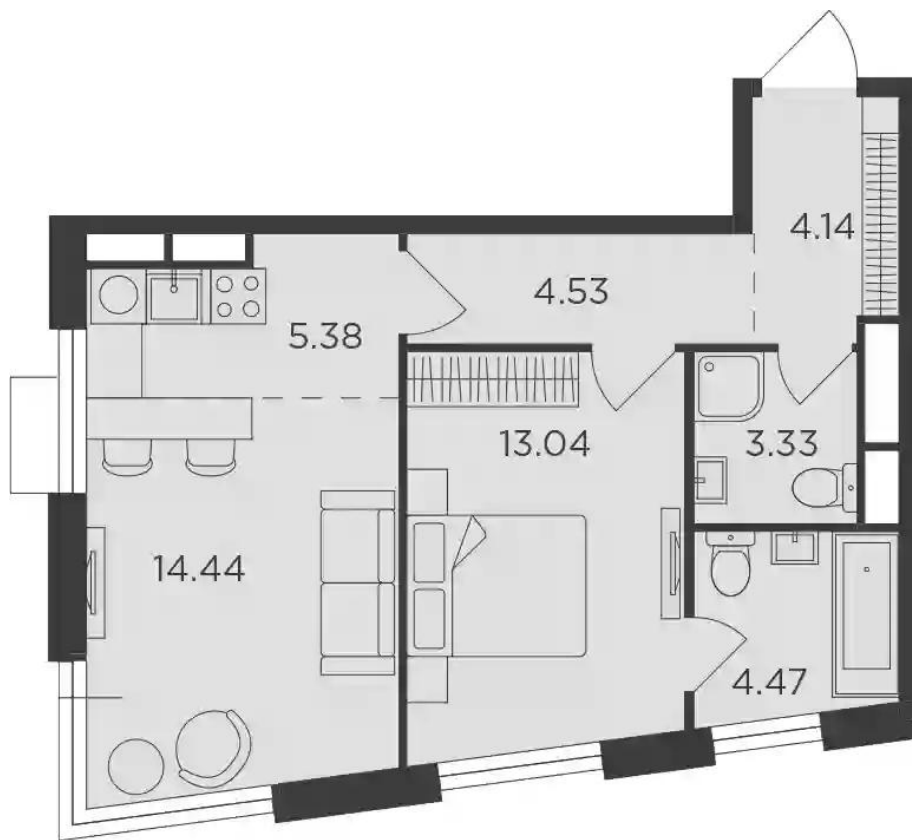
Планировки



1-к.квартира 63.86 м², 25/26 эт.

от ₽ 33 409 600

Количество комнат	1
Общая площадь	63.86 м²
Стоимость за м²	₽ 523 169
Жилая площадь	23.91 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	25
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26



1-к.квартира 49.33 м², 26/26 эт.

от ₽ 26 927 160

Количество комнат	1
Общая площадь	49.33 м ²
Стоимость за м ²	₽ 545 858
Жилая площадь	13.04 м ²
Площадь кухни	19.82 м ²
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26

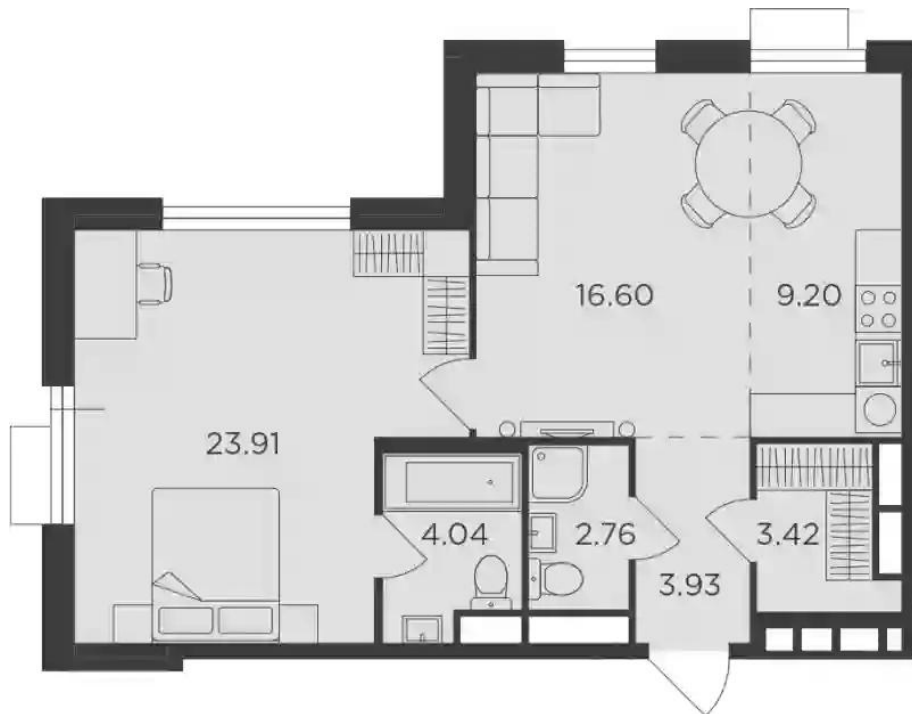
Планировки



1-к.квартира 39.57 м², 26/26 эт.

от ₽ 23 004 100

Количество комнат	1
Общая площадь	39.57 м ²
Стоимость за м ²	₽ 581 352
Жилая площадь	15.15 м ²
Площадь кухни	16.25 м ²
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	26



1-к.квартира 63.86 м², 26/26 эт.

от ₽ 31 753 260

Количество комнат	1
Общая площадь	63.86 м²
Стоимость за м²	₽ 497 232
Жилая площадь	23.91 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26