






Продажа

Союз Корпус 4

Москва, Ростокино

ул Сельскохозяйственная,

-  Ботанический сад
-  Ботанический сад
-  Ростокино

 **₽ 16 087 200**



Проект «Союз» представляет собой инновационный жилой кластер, состоящий из 6 монолитных 21-этажных жилых зданий с собственной спортивно-оздоровительной инфраструктурой.

Архитектурная концепция проекта отражает тренд на натуральность. В отделке фасадов используется дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели, брашированная латунь. Теплые тона дерева, натуральные цвета и волнистая геометрия фасадов позволяют гармонично вписать проект в окружающий природный ландшафт.

В жилом кластере «Союз» предложено 27 видов планировочных решений площадью от 29,4 до 186 кв. метров, включая квартиры с террасами, мастер спальней и просторные пентхаусы на трех последних этажах. Сдаются они без отделки, с высокими потолками от 3,02 до 4 метров. Большинство квартир спроектировано с входом «на свет». В каждой квартире предусмотрены балконы: на нижних этажах — французские, до 1,5 кв. метров, на верхних — торцевые, с прозрачным остеклением и реечным ограждением.

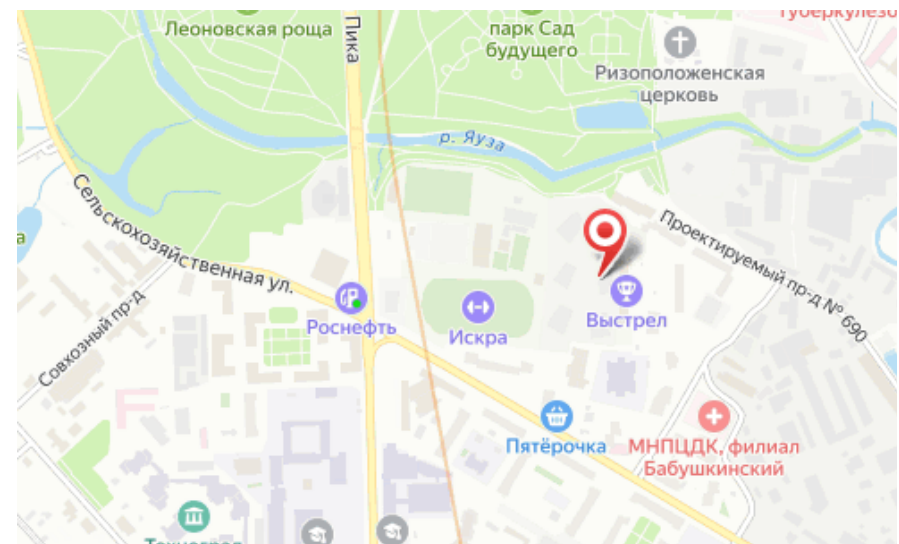
Спортивно-оздоровительная инфраструктура жилого кластера «Союз» включает: футбольные поля, ледовые площадки для хоккея и фигурного катания, зал для фехтования, 4 крытые площадки для настольного тенниса, бассейн на 6 дорожек, центр единоборств, 7 теннисных кортов, легкоатлетический стадион, площадки для баскетбола и волейбола. В общей сложности на территории кластера размещены площадки для занятий 20 видами спорта, доступные жителям в режиме 24/7. На территории комплекса расположен первый в России центр биохакинга. В лобби каждого жилого дома предусмотрена собственная инфраструктура с детской игровой, Zoom-room переговорной, бильярдом, сигарной, а также лаунж-зоной с камином. На всей территории комплекса ведется видеонаблюдение, система контроля доступа реализована с использованием единого электронного ключа — «Master Key». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с автоматикой.

Жилой кластер «Союз» расположен в Северо-Восточном АО, в районе Росткинос развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположено 18 детских садов, 12 школ, ЗВУЗа, 20 музеев и выставочных пространств. В пешей доступности находится один из самых больших зеленых массивов Москвы с парками «Останкино», Леоновская роща, «Сад Будущего», ВДНХ. До станции метро «Ботанический сад» - 10 минут пешком.

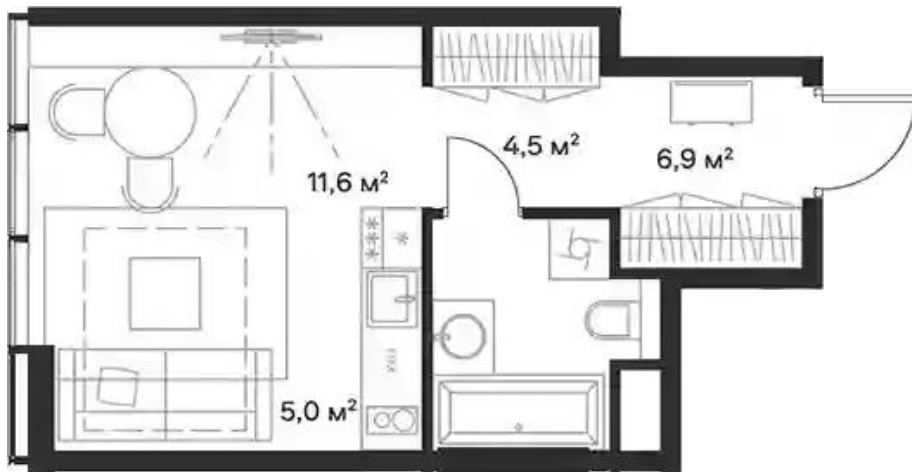




Жилой комплекс: **Союз**
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 4**
Квартал сдачи: **3**

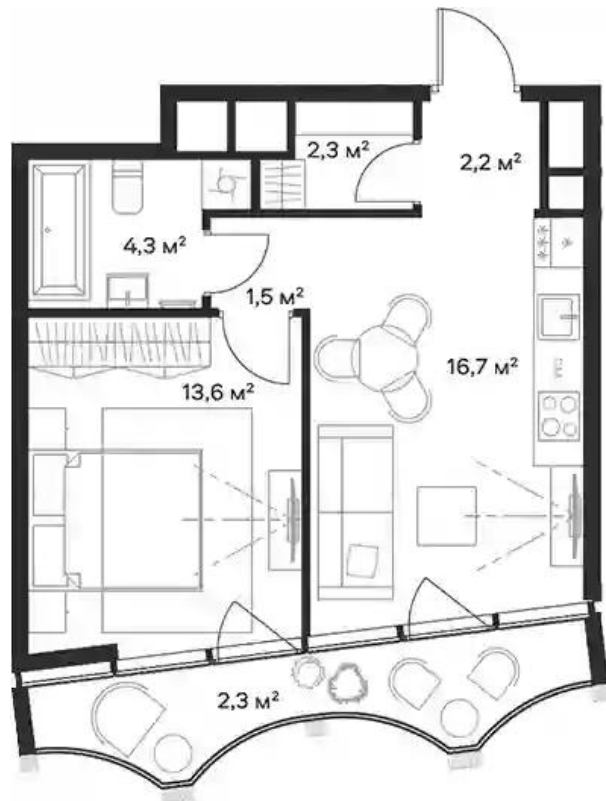


Студия

от **₽ 16 087 200**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28 м ²
Стоимость за м ²	₽ 574 543
Жилая площадь	16.6 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 24 567 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.6 м²
Стоимость за м²	₽ 605 103
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	16.7 м²
Этаж	12
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 36 743 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 590 736
Жилая площадь	26.4 м ²
Площадь кухни	18.8 м ²
Этаж	13
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	23

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 39 369 800**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 465 364
Жилая площадь	37.4 м ²
Площадь кухни	23.7 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	23