Продажа

J11 Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул Потаповская Роща, д 24 к 1

₽ 47 900 000

Продажа торгового помещения 147 м2 на ул. Потаповская роща, д. 24 корпус 1 (10 минут транспортом от м. Улица Горчакова). 1-я линия!

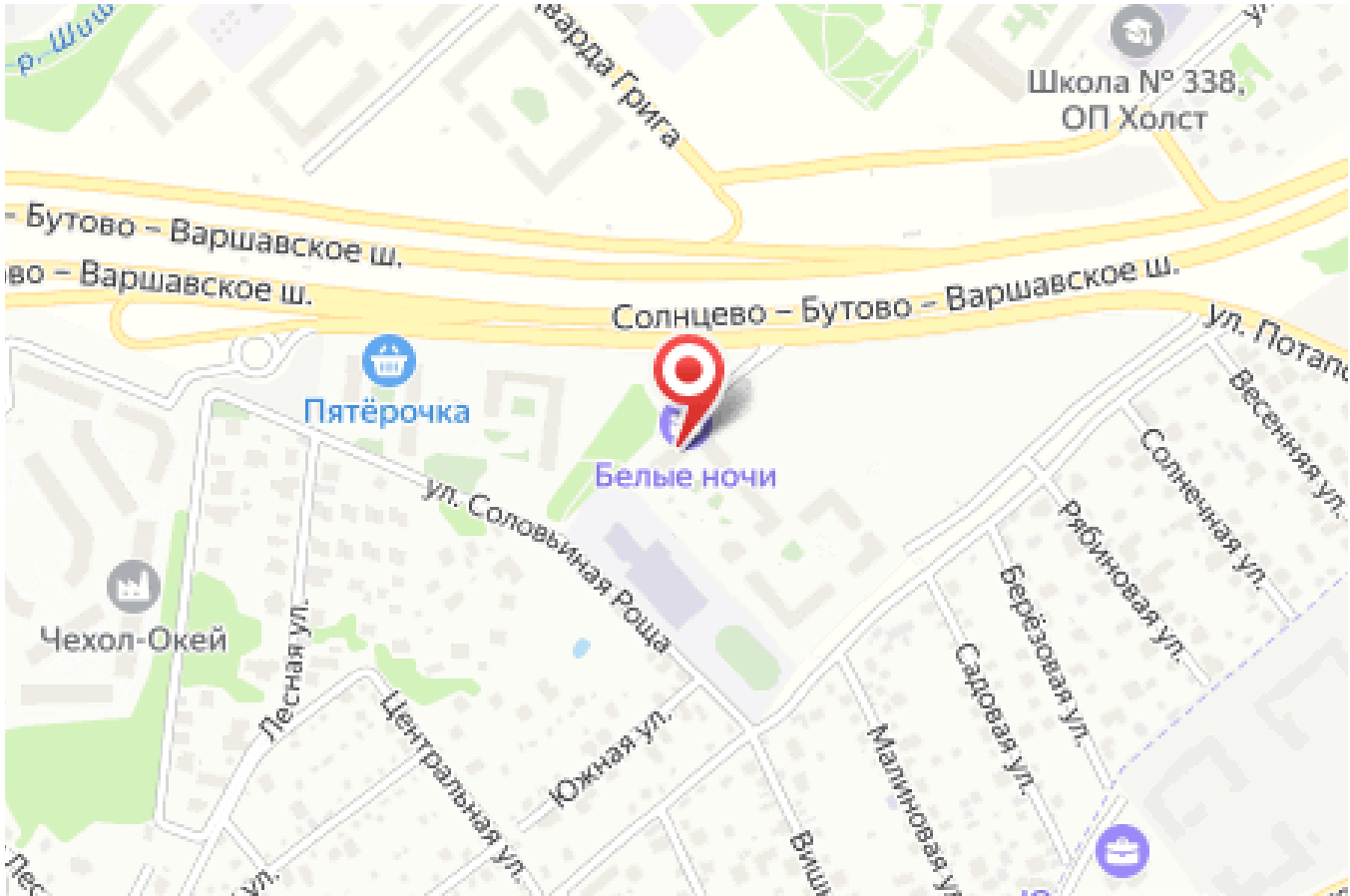
149 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,2 м. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

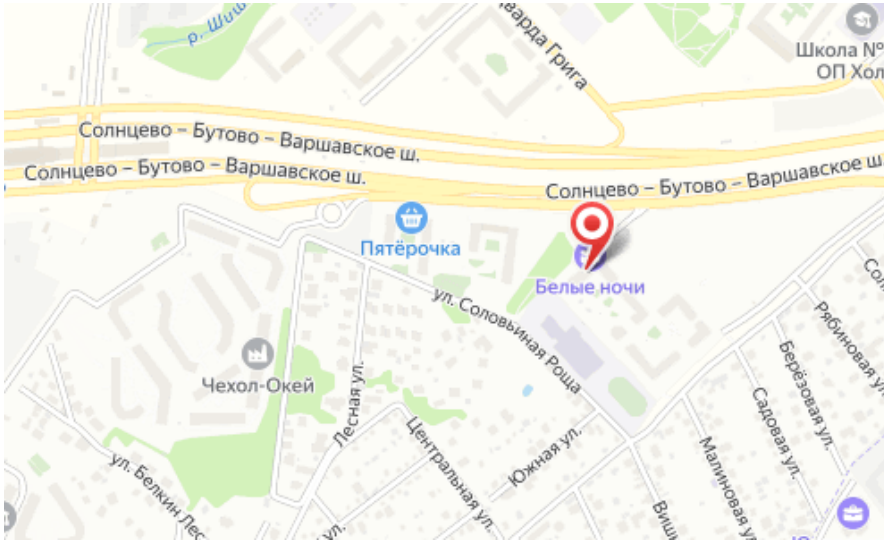
Помещение располагается в новом жилом комплексе "Белые ночи". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: аптека "Будь здоров", супермаркет "Пятерочка".

Арендаторы:
1. Аптека "Будь здоров".
2. Пункт выдачи "Ozon".
3. Магазин "Ермолино".
4. Четыре постомата/терминала
Общий месячный арендный поток 351 700 рублей. Окупаемость 11,3 лет.

Стоимость 47,9 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.

Зеленым выделен периметр объекта





Общая площадь: **147 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **15**