



Продажа

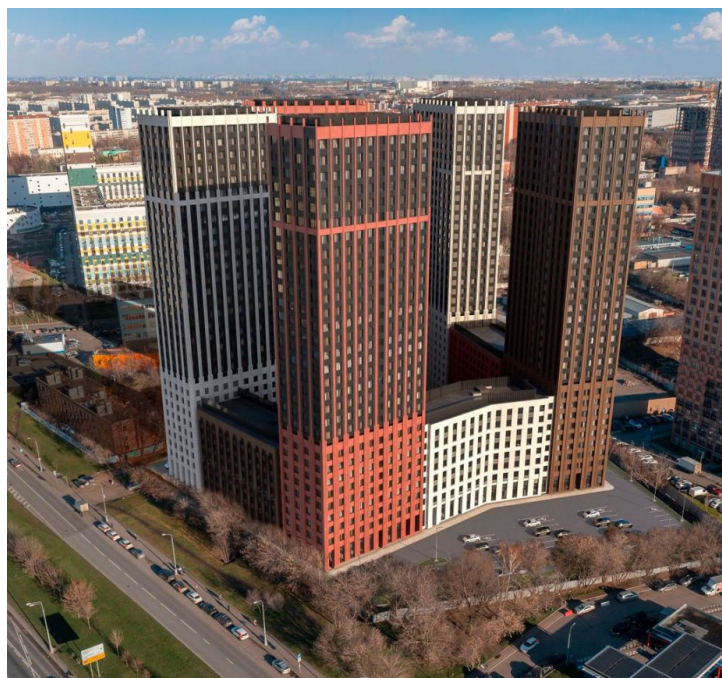
Варшавские ворота Корпус 2

Москва, Чертаново Южное

ул Варшавское шоссе,

М Аннино

₽ 8 558 340

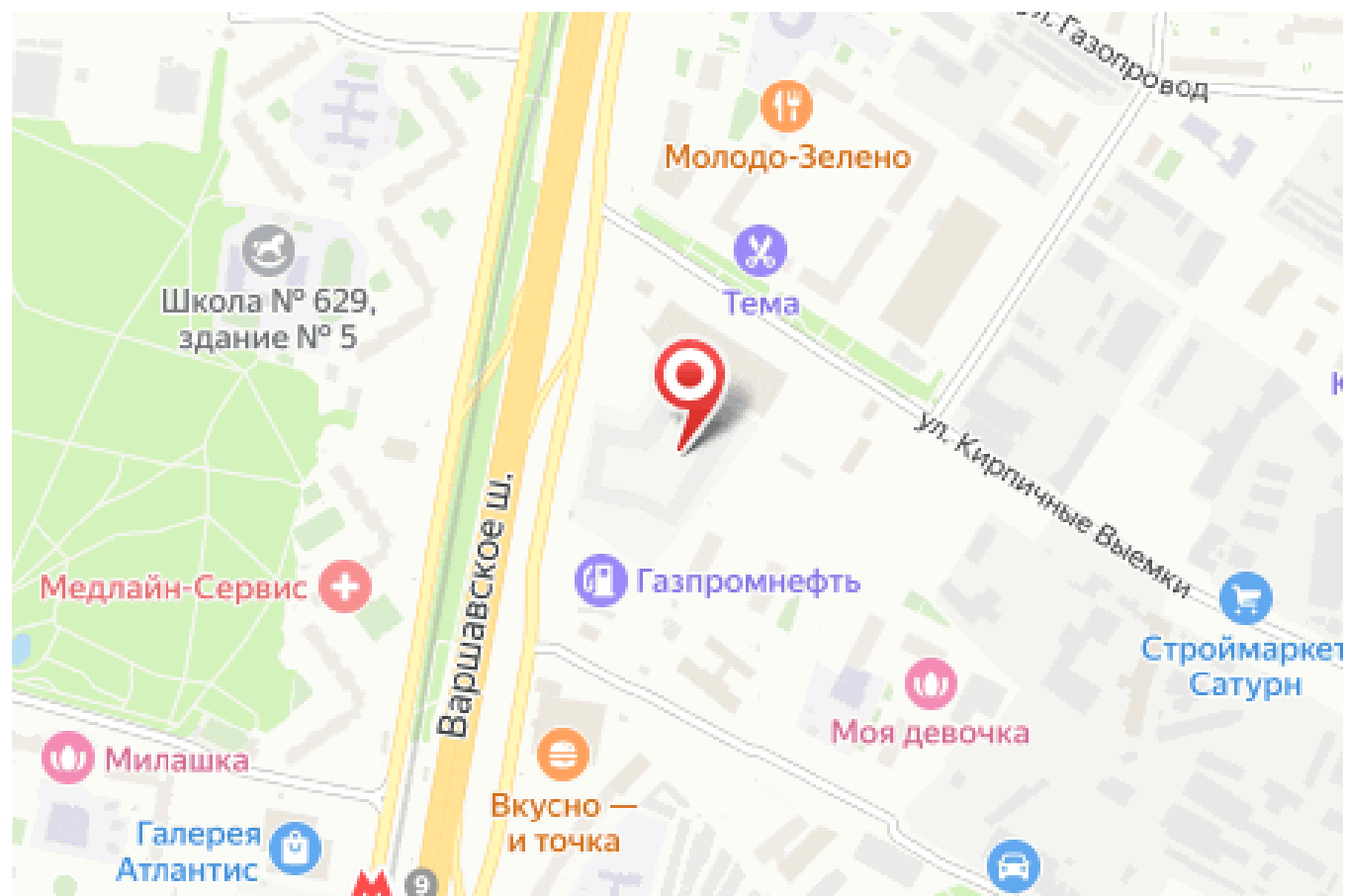
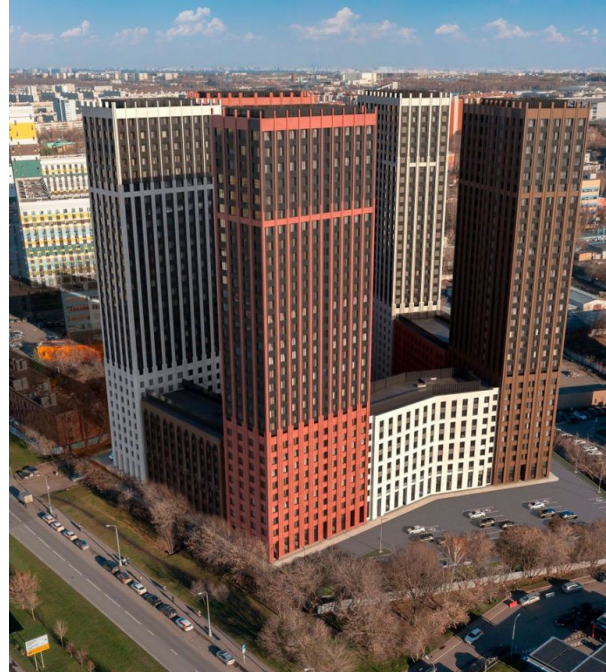


Жилой комплекс «Варшавские ворота» — современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса. В жилом комплексе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты.

Проект предусматривает несколько вариантов планировок — от эргономичных студий до 4х-комнатных апартаментов с высотой потолков до 3 метров и высотой окон 1,8 метра, кухнями-гостиными, несколькими ванными комнатами. Из окон открываются виды на Аннинский лесопарк и Битцевский лес.

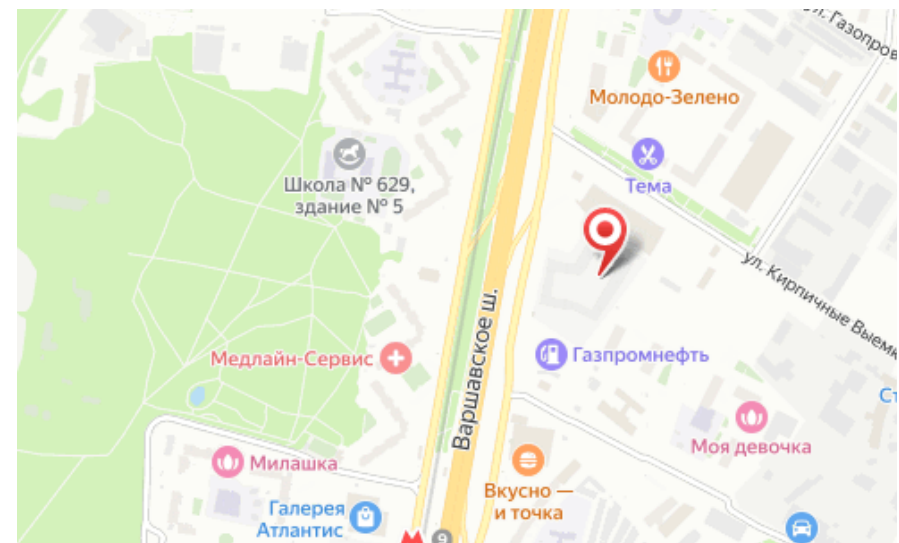
На территории комплекса предусмотрен частный детский сад и коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей – игровые комплексы, для взрослых – спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга.

Жилой комплекс «Варшавские ворота» расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД.

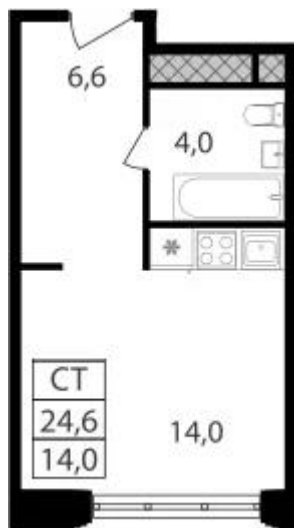




Жилой комплекс: **Варшавские ворота**
Год постройки: **2025**



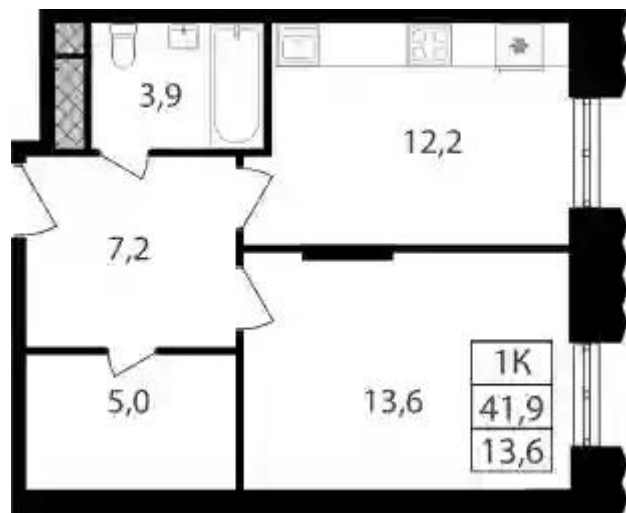
Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 8 558 340**

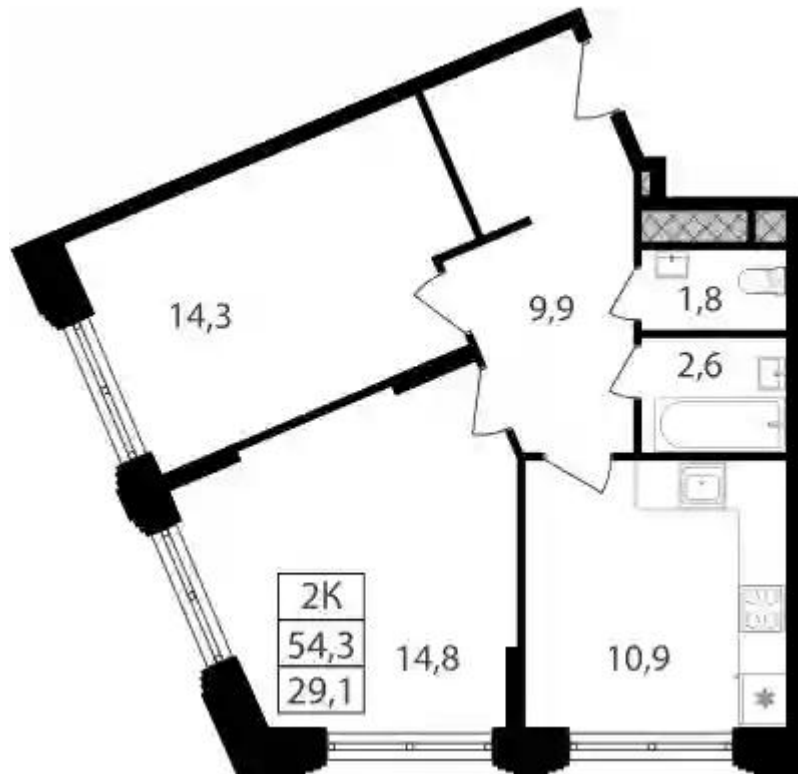
Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 347 900
Жилая площадь	14 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9



1-к.квартира

от **₽ 10 516 900**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 251 000
Жилая площадь	13.6 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30



2-к.квартира

от **₽ 11 887 465**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 218 922
Жилая площадь	29.1 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	9