



**Продажа**

## **Варшавские ворота Корпус 1**

Москва, Чертаново Южное

ул Варшавское шоссе,

📍 Аннино

💎 **₽ 11 978 921**

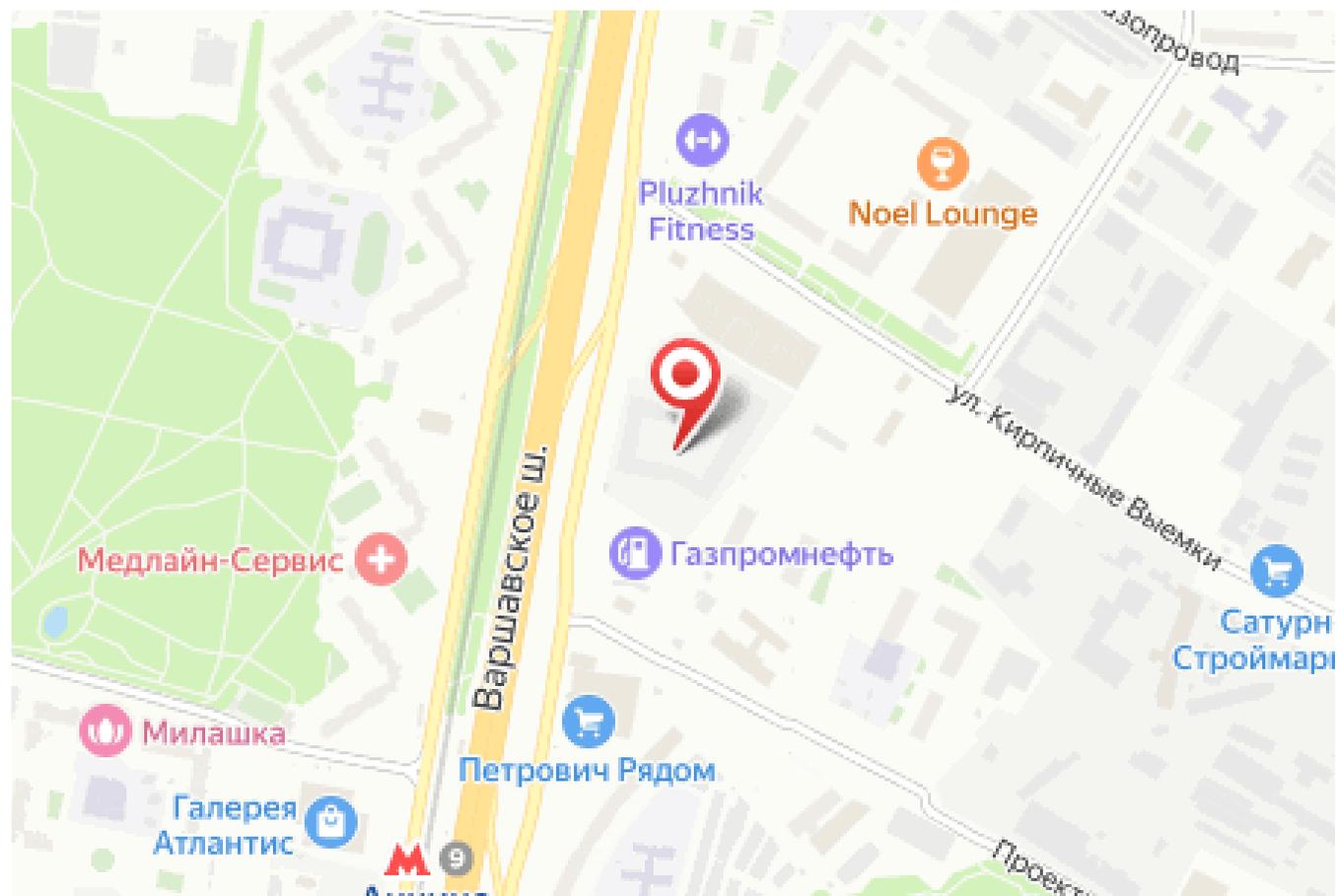


Жилой комплекс «Варшавские ворота» — современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса. В жилом комплексе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты.

Проект предусматривает несколько вариантов планировок — от эргономичных студий до 4х-комнатных апартаментов с высотой потолков до 3 метров и высотой окон 1,8 метра, кухнями-гостиными, несколькими ванными комнатами. Из окон открываются виды на Аннинский лесопарк и Битцевский лес.

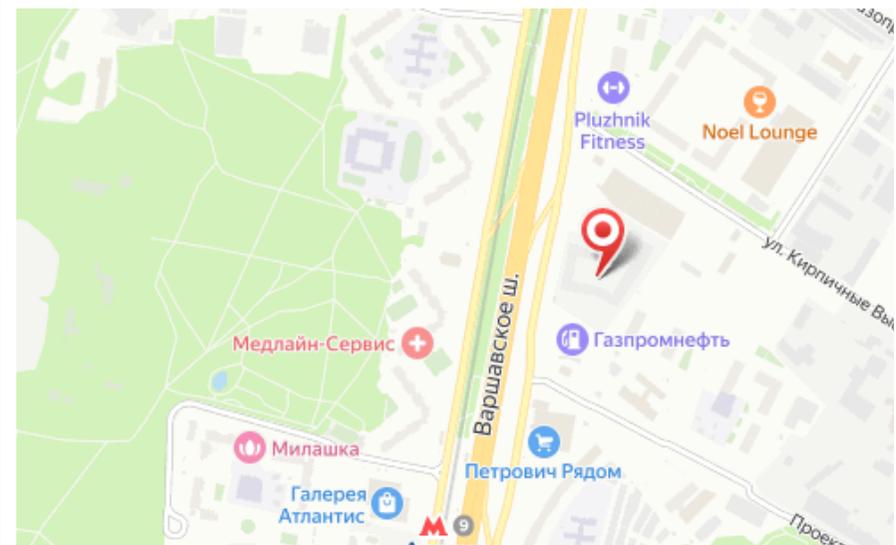
На территории комплекса предусмотрен частный детский сад и коммерческая инфраструктура. Закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей — игровые комплексы, для взрослых — спортивные площадки для занятий воркаутом или места для уютного семейного досуга.

Жилой комплекс «Варшавские ворота» расположен в паре минут от метро «Аннино», а за 10 минут можно дойти до метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, 2 съезда на МКАД.

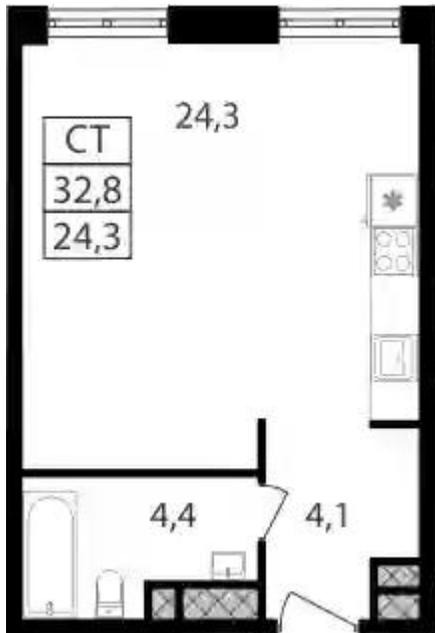




Жилой комплекс: **Варшавские ворота**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**



## Студия

от **₽ 11 978 921**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 365 211
Жилая площадь	24.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

### 1-к.квартира

от **₽ 13 550 658**

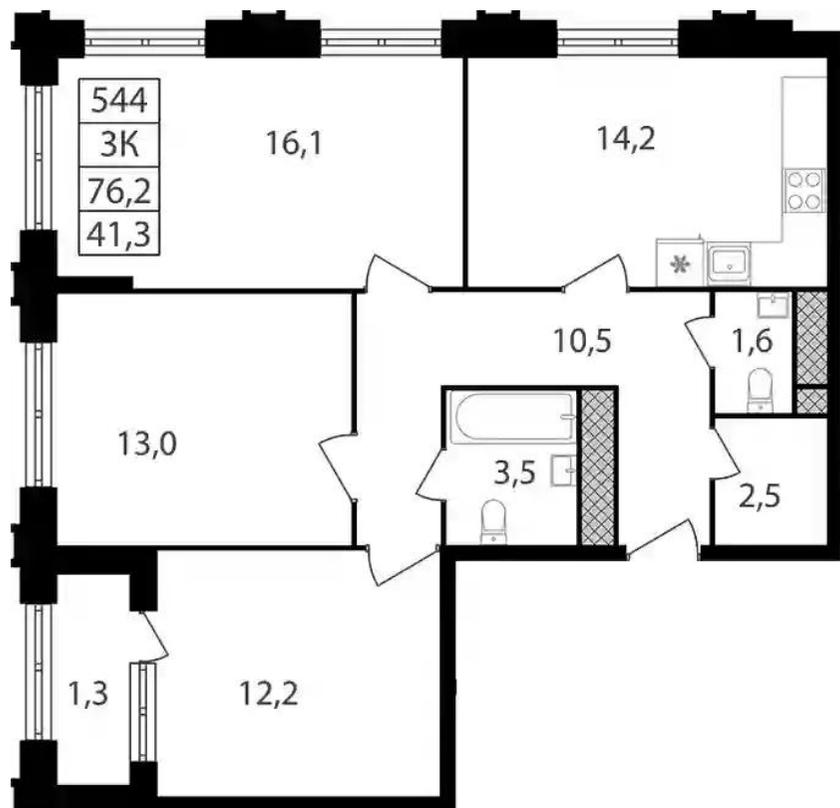
Количество комнат	1
Общая площадь	35.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 378 510
Жилая площадь	14.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.5 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

## 2-к.квартира

от **₽ 17 051 959**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 311 736
Жилая площадь	27.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.3 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	30

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 26 936 362**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 365 983
Жилая площадь	41.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.2 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	30

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 36 508 182**

Количество комнат	4
Общая площадь	102.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 354 793
Жилая площадь	52 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	30