



**Продажа**

## **Скандинавия Корпус 37.1.3**

Москва, Сосенское

поселок Коммунарка, ул Липовый парк,

 Ольховая

 **₽ 9 076 641**



Жилой квартал «Скандинавия» включает в себя 19 корпусов высотой от 7 до 16 этажей. Навесные вентилируемые фасады светлых оттенков выполнены в лаконичном дизайне.

Из окон открываются виды на зеленые зоны. Квартыры передаются дольщикам без отделки, также в некоторых корпусах застройщик предлагает чистовую отделку на выбор в трех вариантах: «Скандинавское утро», «Классический стиль», «Вечер в Скандинавии». В состав объекта входят детский сад и школа, а также подземный паркинг. На территории жилого комплекса находится собственный парк для отдыха и спорта с 20 многовековыми дубами. Во дворе расположены прогулочная аллея и выезд на велосипедную дорожку длиной в 15 км. Напротив дома находятся благоустроенные зоны отдыха у ручьев и пруда. Также в составе объекта есть торгово-общественный комплекс, собственная баня у леса и SPA-центр. Жилой квартал окружен лесными массивами, для жителей предусмотрен собственный выход в Бутовский лесопарк. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, спортивные и медицинские центры. В 10 минутах транспортом расположен ТРЦ «МЕГА Тёплый стан», где работают «Ашан» и «Икеа». Выезд на МКАД, а также метро «Тёплый Стан» и «Коммунарка» находится в 20 минутах транспортом. В 2024 году в 5 минутах пешком от комплекса будет открыто метро «Потапово».





Жилой комплекс: **Скандинавия**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 37.1.3**  
Квартал сдачи: **3**



## Планировки



**1-к.квартира 28.5 м<sup>2</sup>, 10/12 эт.**

**от ₹ 11 859 088**

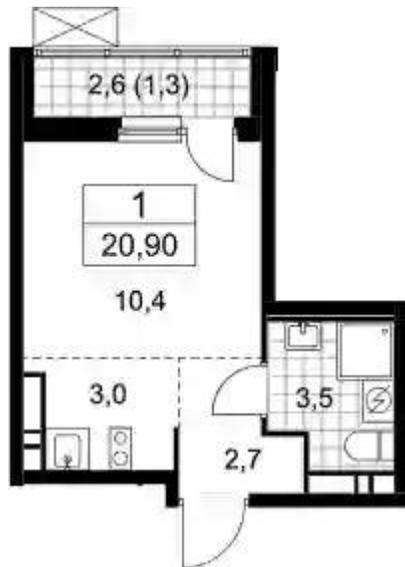
|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 28.5 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 416 108           |
| Жилая площадь               | 11.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 10.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 10                  |
| Высота потолков             | 2.95 м              |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 12                  |



**1-к.квартира 28.5 м<sup>2</sup>, 11/12 эт.**

**от ₹ 11 914 523**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 28.5 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 418 053           |
| Жилая площадь               | 11.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 10.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 11                  |
| Высота потолков             | 2.95 м              |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 12                  |



## Студия 19.6 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.

**от ₹ 9 076 641**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 19.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 463 094           |
| Жилая площадь               | 13.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 12                  |
| Высота потолков             | 2.95 м              |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 12                  |

## Планировки



**1-к.квартира 36.1 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

**от ₹ 13 494 332**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 36.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 373 804           |
| Жилая площадь               | 11.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 15.3 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 12                  |
| Высота потолков             | 2.95 м              |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 12                  |