



**Продажа**

## **Любовь и голуби Корпус 1**

Москва, Северный

ул Дегунинская,

 Селигерская  
 Моссельмаш

 **₽ 15 464 720**



Жилой комплекс «Любовь и голуби» состоит из 3 корпусов, расположенных на стилобате. Высота каждого дома составляет 22 этажа. Фасады корпусов отделаны модулями крупноформатного керамогранита. Входные группы оснащены дизайнерскими лифтовыми холлами. Проект разработан при участии архитектурного бюро «SPEECH».

В ЖК «Любовь и голуби» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Доступны эксклюзивные лоты: двухуровневые квартиры и апартаменты, лоты с окнами на три стороны света и угловым остеклением, с мастер-спальнями, гардеробными и окнами в ванных комнатах. Сдаются они с подчистовой отделкой. В квартирах на верхних этажах открывается панорамный вид из окон. На полностью свободной от автомобилей и закрытой для посторонних придомовой территории располагаются игровые площадки от бренда Proludic, многофункциональная workout-зона с настольным теннисом, двумя площадками для занятий спортом на открытом воздухе и собственным игровым полем с трибунами для болельщиков и зоной отдыха. Для отдыха и релаксации предусмотрена атмосферная Lounge зона с беседкой и качелями. Все корпуса оснащены теплым двухуровневым подземным паркингом и кладовыми помещениями.

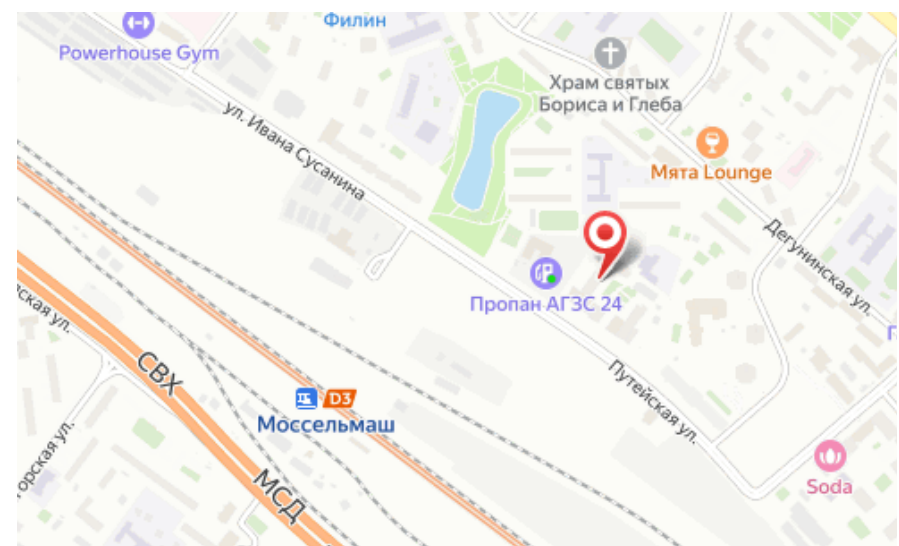
Жилой комплекс «Любовь и голуби» расположен в Западном Дегунино. В радиусе 1,5 километров есть государственные и частные детские сады, средняя общеобразовательная школа, взрослая и детская поликлиники, магазины, аптеки, фитнес-клубы, кафе, рестораны. Вокруг комплекса находятся 5 парково-рекреационных зон с велосипедными дорожками и обустроенными набережными для прогулок: Дегунинский пруд, Орловский сад, парк имени Святослава Федорова, Грачёвский парк и парк «Ангарские пруды». В 500 метрах расположена железнодорожная станция «Моссельмаш», в 1 км — метро «Селигерская», в 1,2 км — выезд на Дмитровское шоссе.



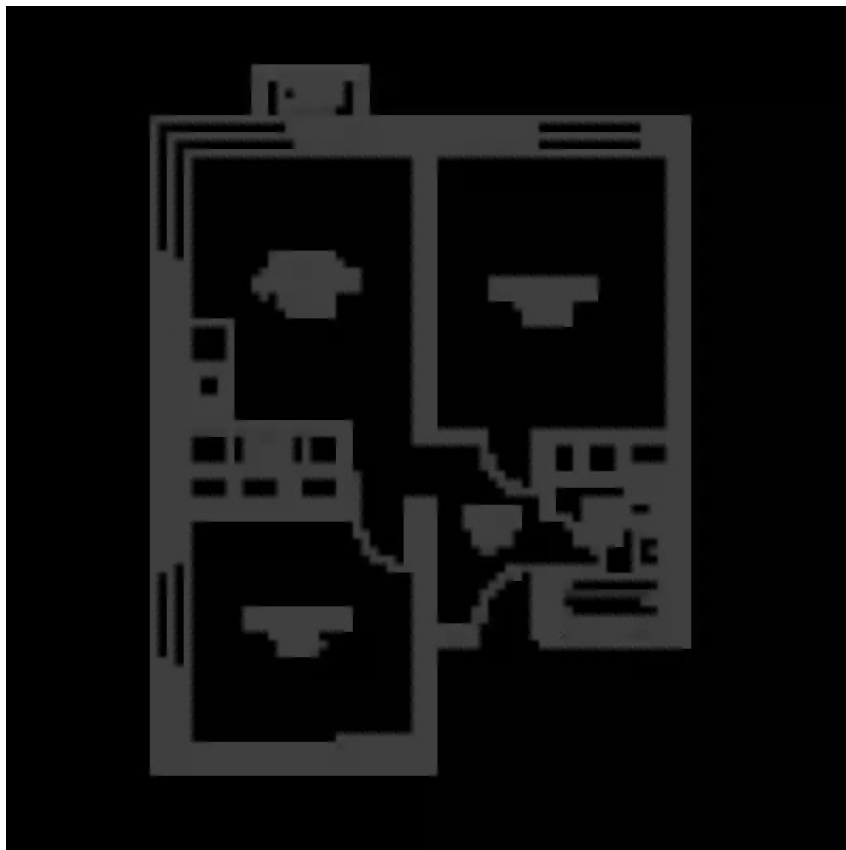




Жилой комплекс: **Любовь и голуби**  
Год постройки: **2023**



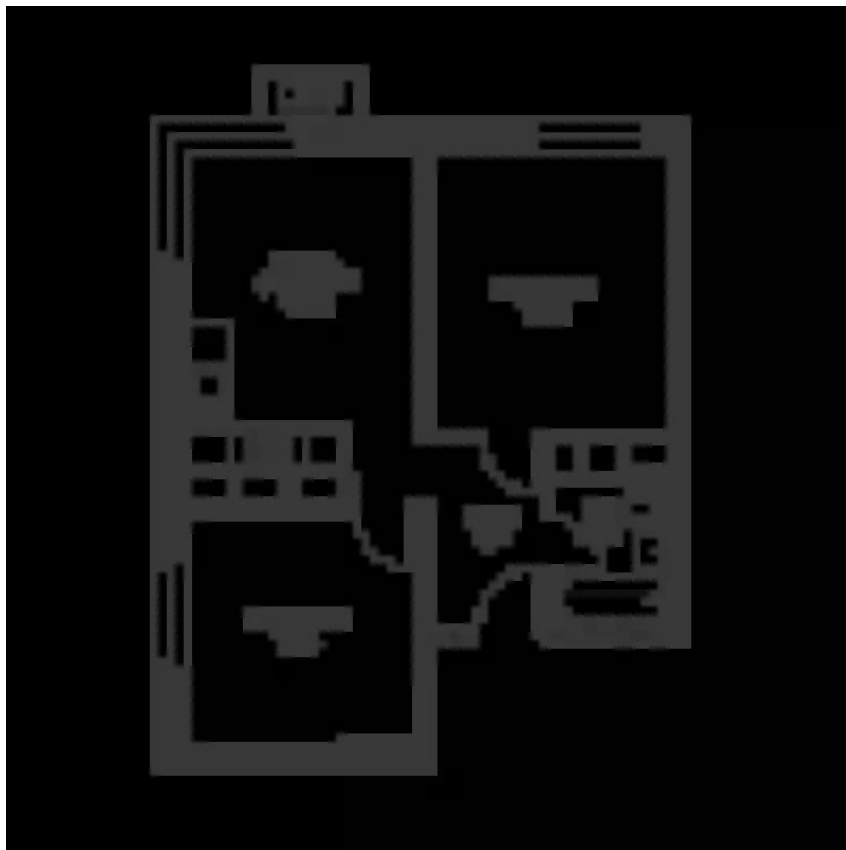
Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **1**



**2-к.квартира 48.8 м<sup>2</sup>, 20/22 эт.**

**от ~~₽ 15 464 720~~**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 316 900
Жилая площадь	25.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.94 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22



### 2-к.квартира 48.8 м<sup>2</sup>, 21/22 эт.

от **₽ 15 567 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 319 000
Жилая площадь	25.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.94 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22