






**Продажа**

## **Продажа Новоданиловская 8**

Москва, Донской

Новоданиловская наб,

-  Верхние Котлы
-  Тульская
-  ЗИЛ

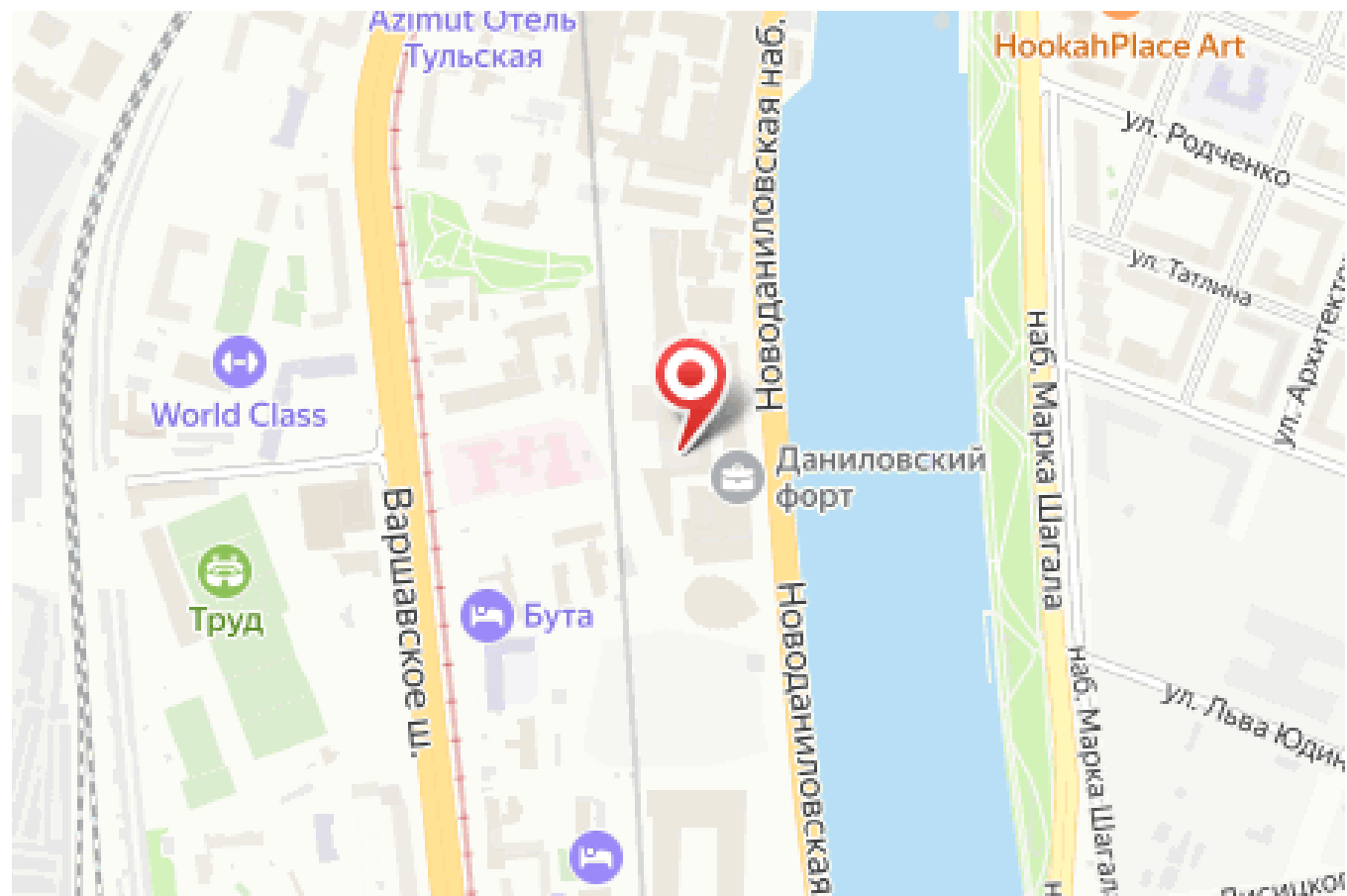
 **₽ 16 771 320**



Проект бизнес-класса «Новоданиловская 8» включает в себя три жилых корпуса высотой в 24 этажа. Архитектурная концепция проекта разработана бюро ADM. Дома, построенные по монолитной технологии, имеют выразительные ступенчатые фасады с яркими цветовыми акцентами. Парадные входные группы с консьержем и лаунж зоной оборудованы в каждом корпусе. Для удобства маломобильных граждан реализована концепция «безбарьерная среда» — входные группы расположены на уровне земли. Подъезды оформлены в фирменном стиле бюро HAAST - в каждом есть просторные лобби с высокими потолками, мягкой мебелью и каминами. В ЖК «Новоданиловская 8» европейский формат планировок с просторными кухнями-гостиными является преобладающим, классические планировочные решения так же есть в наличии. В квартирах широкие панорамные окна, собственные террасы на первых этажах и потолки от 3 до 4 метров. Из окон апартаментов с 8 этажа и выше открываются панорамные виды на Москву-реку. Квартиры передаются покупателям с чистовой отделкой. Жилой комплекс имеет закрытую территорию под круглосуточной охраной. Безопасность обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг на 498 мест. В каждом корпусе оборудованы бесшумные скоростные лифты, спускающиеся до паркинга. На первых этажах колясочные, на лестничных площадках келлеры для крупногабаритных вещей. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями разделён прогулочными аллеями. На территории установлены детские площадки, скамейки, оборудованы зоны для занятий спортом и места для настольных игр.

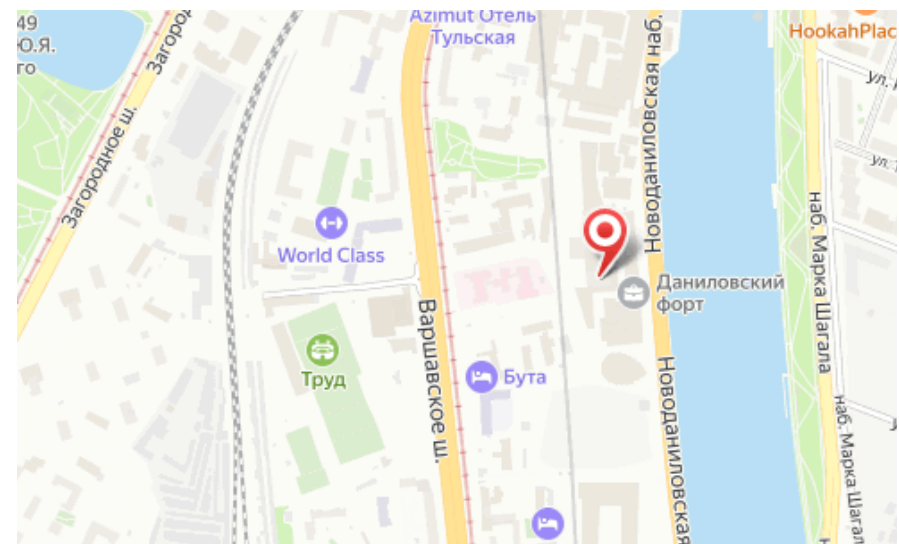
ЖК находится в Донском районе Москвы, он построен на территории Даниловской мануфактуры в 100 метрах от Новоданиловской набережной Москвы-реки. В радиусе 500 метров расположены детская и взрослая поликлиники, стоматология, школы, детские сады, два государственных вуза, институт РАН. В шаговой доступности магазины, рестораны и фитнес-центры.

ЖК располагается в 5 минутах транспортом от Третьего транспортного кольца. В 10 минутах пешком от комплекса находится станция метро «Тульская» и станция МЦК «Верхние Котлы».



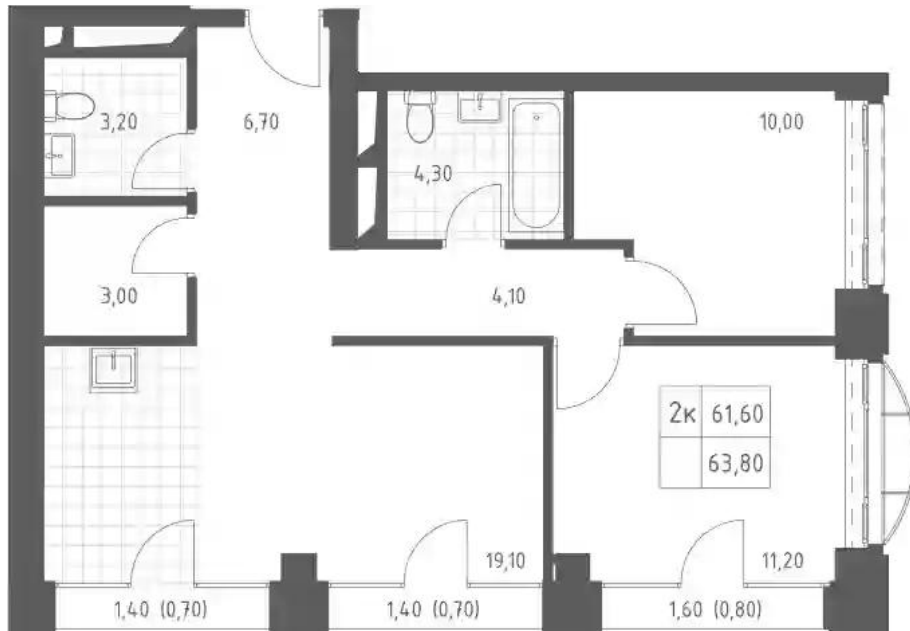


Жилой комплекс: **Новоданиловская 8**  
Год постройки: **2023**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки

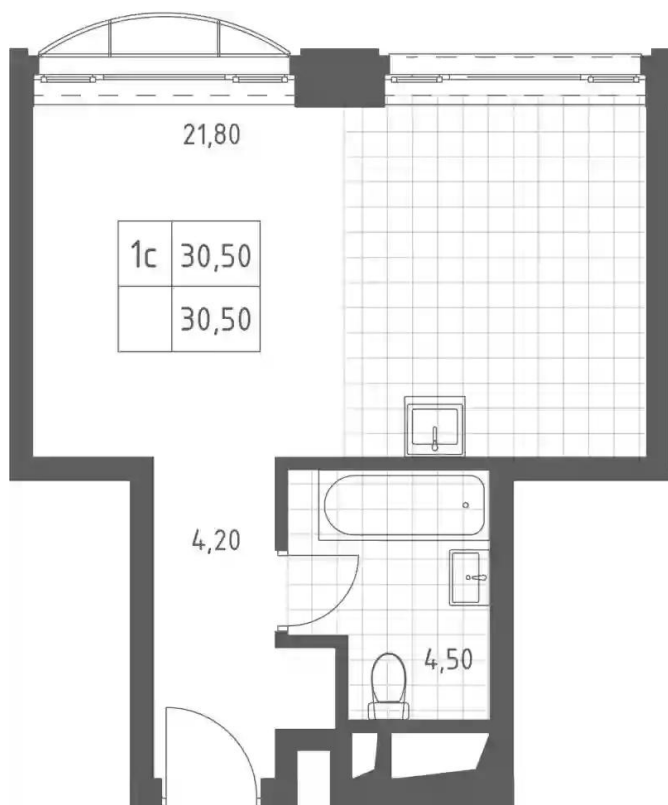


**2-к.квартира 61.6 м<sup>2</sup>, 2/24 эт.**

**от ₹ 22 372 687**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 363 193
Жилая площадь	21.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.1 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24

## Планировки

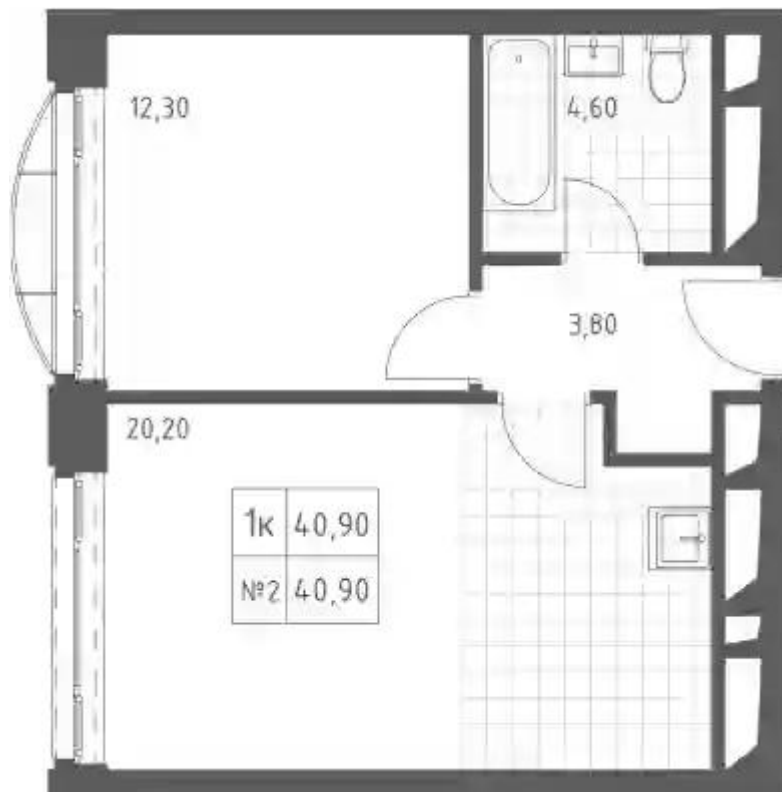


**Студия 30.5 м<sup>2</sup>, 5/24 эт.**

**от ₹ 16 771 320**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 549 879
Жилая площадь	21.8 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

## Планировки



**1-к.квартира 40.9 м<sup>2</sup>, 20/24 эт.**

**от ₹ 18 573 759**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 454 126
Жилая площадь	12.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.2 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24