



Продажа

Клубный дом Тессинский 1 Корпус 1

Москва, Таганский

Тессинский пер,

Чкаловская

₽ 87 877 100



Клубный дом «Тессинский,1» — современный проект архитектурного бюро Sergey Skuratov Architects, с гармонично интегрированными фасадами XIX века в архитектуру современной части здания. Интерьер лобби повторяет экстерьер фасада. Выполнено панорамное остекление.

В комплексе предусмотрено 66 планировочных решений европейского формата, а также 7 пентхаусов с деревянным камином, патио и высотой потолков 3,2-7,1 метров.

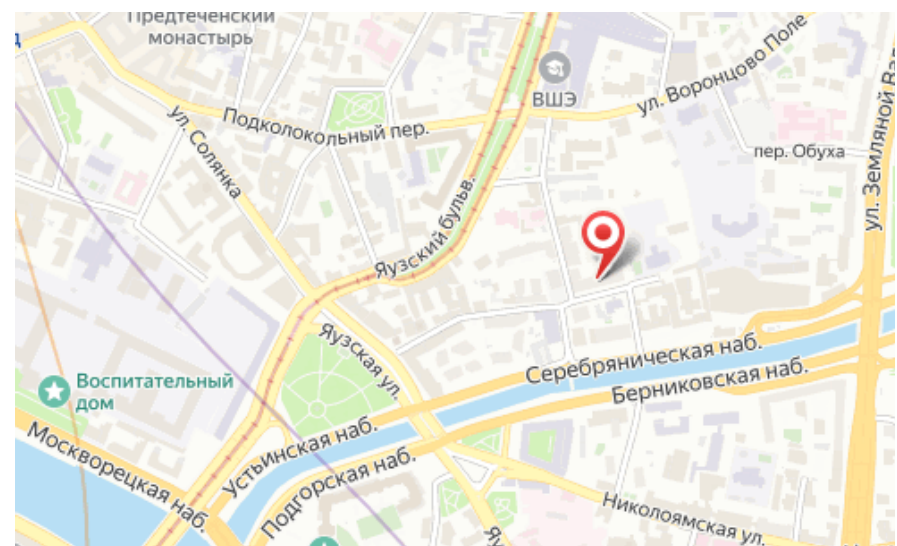
На территории комплекса расположен частный двор с легкой мебелью и декоративными фонтанами. Подземные парковочные помещения организованы в 2 уровня, имеется возможность зарядки электромобилей. Лифты из паркинга поднимаются на любой этаж без пересадки в лобби. Предоставляются услуги консьержа. По периметру и внутри здания ведется видеонаблюдение для безопасности жителей.

Клубный дом расположен в центре Москвы, на пересечении Тессинского и Большого Николоворобинского переулков. Инфраструктура района развита — в пешей доступности исторические достопримечательности города, кафе и рестораны, аптеки, продуктовые магазины, учебные заведения. В пешей доступности — Устьинский сквер, парк Зарядье, Бульварное Кольцо и набережная Яузы и Москвы-реки.



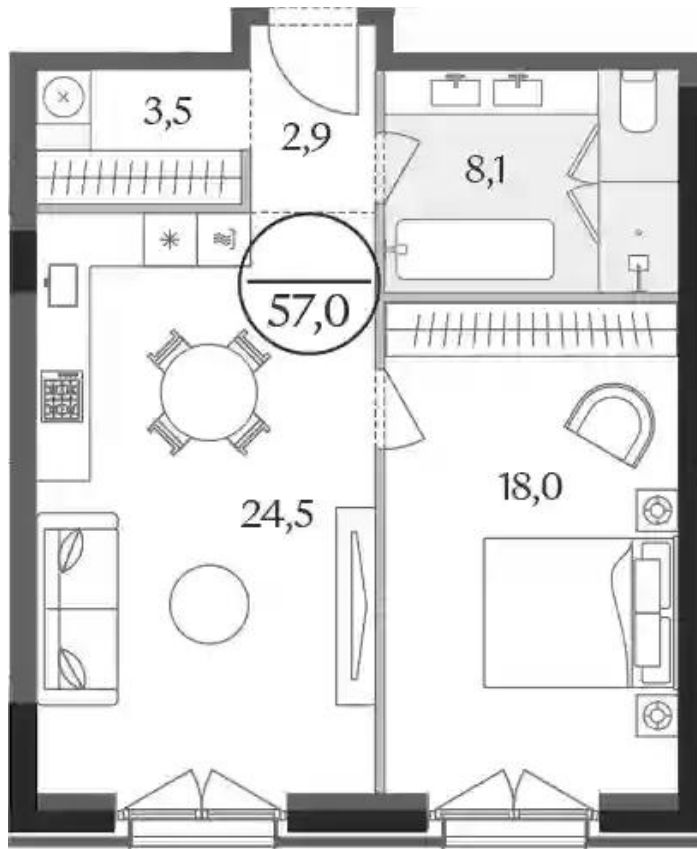


Жилой комплекс: **Клубный дом Тессинский 1**
 Год постройки: **2023**
 Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
 Квартал сдачи: **3**

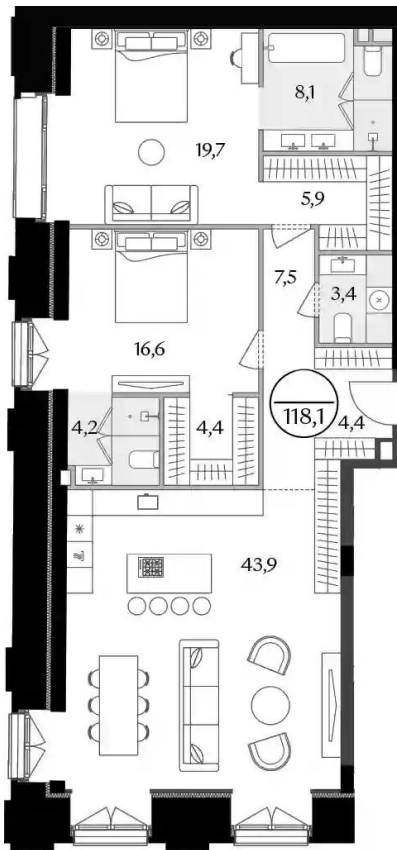
Планировки



1-к.квартира

от **₽ 87 877 100**

Количество комнат	1
Общая площадь	57.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 1 523 000
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	24.5 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8

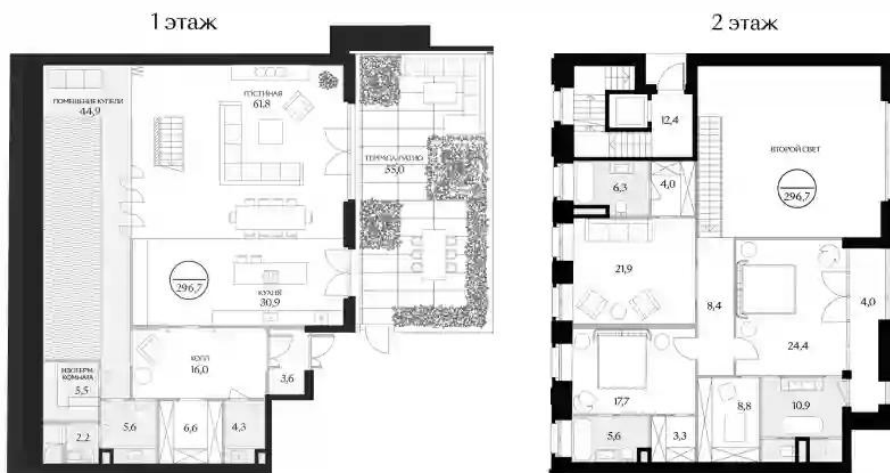


2-к.квартира

от **₽ 154 629 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	124.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 1 244 000
Жилая площадь	37.5 м ²
Площадь кухни	46 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 448 049 300**

Количество комнат	3
Общая площадь	296 м²
Стоимость за м²	₽ 1 513 680
Жилая площадь	64 м²
Площадь кухни	92.7 м²
Этаж	2
Высота потолков	7.1 м
Тип санузла	3
Этажность	4

Планировки



5+к.квартира

от ₪ 723 197 400

Количество комнат	5+
Общая площадь	423.1 м²
Стоимость за м²	₽ 1 709 282
Жилая площадь	256.4 м²
Площадь кухни	38.4 м²
Этаж	8
Высота потолков	7.1 м
Тип санузла	3
Этажность	8